

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw

Informacja dotyczy obrotu mieniem komunalnym – stan na 31.12.2012 roku i obejmuje:

- 1/ powierzchnia gruntów do której Gmina Nowy Staw posiada prawo własności
- 2/ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – użytkowania wieczystego , posiadania / użytkowanie , zarząd /
- 3/ zmiany w stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2012 roku.
- 4/ majątek finansowy Gminy Nowy Staw

AD.1 Gminne mienie komunalne stanowią :

- użytki rolne – grunty orne ,łąki , pastwiska
- grunty zabudowane i zurbanizowane tj. tereny mieszkaniowe , tereny przemysłowe , inne tereny zabudowane , zurbanizowane tereny niezabudowane , tereny rekreacyjne tereny komunikacyjne, grunty pod wodami nieużytki tereny różne
- drogi, ulice

Według stanu na dzień 31.12.2012 roku Gmina Nowy Staw dysponowała prawem własności gruntów o łącznej powierzchni **366.6347 ha** w tym :

w obrębach wiejskich	-	251.1130 ha	o wartości 1.247.150,00 zł
w obrębach miejskich	-	115.5217 ha	o wartości 3.320.435,49 zł

Stan władania gruntami przedstawia się następująco :

obréby wiejskie

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	246.2565 ha grupa rej. 4.1
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin	0,79 ha grupa rej. 4.2
pozostałe grunty gminy	2,515 ha grupa rej. 4.3
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	1,1315 ha grupa rej. 5.1
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób	0,42 ha grupa rej. 5.4

obréby miejskie

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	84,4031 ha grupa rej. 4.1
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin	4,6837 ha grupa rej. 4.2
pozostałe grunty gminne	0,0126 ha grupa rej. 4.3
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	11,0046 ha grupa rej. 5.1

grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób

1,532 ha grupa 5.3
13,8857 ha grupa rej.5.4

Powierzchnię gruntów z określeniem stanu władania w poszczególnych obrębach wiejskich i miejskich zawierają załączone tabele .

AD. 2 Z powyższego wynika , że nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowy Staw w części obciążone są prawem użytkowania wieczystego i zarządu na rzecz na następujących podmiotów - osób fizycznych a także prawnych tj.

- Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Nowym Stawie
- Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- Polskiego Związku Działkowców
- Banku Spółdzielczego Nowy Staw
- Spółki Wodno- Ściekowej Nogat w Malborku
- Elbląskich Zakładów Energetycznych

Wieczyści użytkownicy oraz osoby , którym oddano nieruchomości gruntowe w zarząd ponoszą opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku .

Wysokość opłat rocznych uzależniona jest od przeznaczenia gruntów i wynosi od 1% do 3% aktualnej wartości gruntów .

Będące w zasobie Gminy Nowy Staw budynki ze względu na funkcję użytkową dzielą się następująco :

- *budynki stanowiące gminny zasób mieszkaniowy,*
- *obiekty instytucji kultury,*

Budynki i lokale stanowiące zasób gminy zostały oddane w zarząd Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o.o. w Nowym Stawie;

- Umową nr 1/2011 o zarządzanie nieruchomościami gminnymi, Uchwała nr 22/2010 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 30.12.2010r. (rozwiązanie umowy z dniem 03.03.2011r.Uchwała nr 42/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 24.02.2011r.),
- Umowa użyczenia z dnia 04.03.2011r, (aneks do umowy użyczenia z dnia 01.07.2011r. oraz z dnia 18.10.2011r.). Umowa użyczenia została zawarta na czas oznaczony do dnia 28.02.2014r.(rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 31.12.2012 r.).

Na dzień 31.12.2012 r. w użyczeniu Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie pozostawało następujące mienie :

Budynki ogółem - 128

Budynki z wyłącznym udziałem Gminy – 44

TABELA nr 1 - stan na dzień 31.12. 2012 roku

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Pow. użytkowa w m ²
lokale mieszkalne gminne	202	8.866,50
w tym: lokale gminne we wspólnotach	174	7.701,96
lokale mieszkalne socjalne	20	430,58
Razem lokale mieszkalne	222	9.297,08
lokale użytkowe gminne	11	946,59
w tym: lokale użytkowe we wspólnotach	11	946,59
Garaże	28	564,37
Świetlice NOK	13	3.200,28
Razem lokale użytkowe	52	4.711,24
Ogółem	274	14.008,32

Gospodarowanie mieniem będącym w zasobie Gminy Nowy Staw odbywało się wyłącznie w oparciu o podjęte przez Radę Miejską uchwały i obowiązujące przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z póź. zm. /.

AD.3 Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw – stan na 31.12.2012 r.

1. W ciągu roku nastąpił ubytek mienia komunalnego w wyniku :

sprzedano niżej wymienione nieruchomości lokalowe za łączną kwotę 127.977,00 zł.

L.p	Położenie nieruchomości lokalowej	Cena Sprzedaży
1.	Grunwaldzka 16/2	3.572,00 zł
2.	Rynek Kościuszki 16/D/6	3.720,00 zł
3.	Wita Stwosza 3/1a	2.697,00 zł
4.	Obrońców Westerplatte 4/9	5.014,00 zł
5.	Mickiewicza 1/2	3.444,00 zł
6.	Słowackiego 13/1	2.154,00 zł
7.	Grunwaldzka 15/1	3.102,00 zł
8.	Mickiewicza 33/5	1.792,00 zł
9.	Obrońców Westerplatte 4/5	3.693,00 zł
10.	Obrońców Westerplatte 4/10	5.014,00 zł
11.	Obrońców Westerplatte 4/22	5.014,00 zł
12.	Matejki 7/B/1	3.093,00 zł
13.	Ogrodowej 10/B/3	3.491,00 zł
14.	Wita Stwosza 3/5	3.621,00 zł
15.	Grunwaldzka 12b	3.537,00 zł
16.	Grunwaldzka 16/3	4.530,00 zł

17.	Obrońców Westerplatte 34/6	3.714,00 zł
18.	Obrońców Westerplatte 4/23	2.963,00 zł
19.	Rynek Kościuszki 16/B/8	4.779,00 zł
20.	Mickiewicza 10/3	4.994,00 zł
21.	Obrońców Westerplatte 4/26	2.406,00 zł
22.	Matejki 1/3	2.247,00 zł
23.	Rynek Kościuszki 6/5	5.803,00 zł
24.	Obrońców Westerplatte 6/1	5.646,00 zł
25.	Okrzei 2/2	2.303,00 zł
26.	Wita Stwosza 7	5.633,00 zł
27.	Obrońców Westerplatte 11/5	1.213,00 zł
28.	Wita Stwosza 3/2	2.606,00 zł
29.	Pułaskiego 4/2	6.258,00 zł
30.	Obrońców Westerplatte 3/1	6.738,00 zł
31.	Jana Pawła II 3/3	5.226,00 zł
32.	Słowackiego 10/B/11	3.121,00 zł
33.	Obrońców Westerplatte 32/3a	2.248,00 zł
34.	Lubstowo 1/4	2.591,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpiła na rzecz najemcy .

Wraz ze sprzedażą lokali oddano w użytkowanie wieczyste lub na własność przynależną do nabytych lokali część gruntu.

Nabywcy lokali korzystali z przysługujących bonifikat określonych uchwałą Nr 32/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Nowy Staw – Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 44 z dnia 21 kwietnia 2011 roku.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowych wprowadzono następujące bonifikaty :

- 95% wartości lokalu mieszkalnego w budynku w zabudowie jednorodzinnej
- 95 % wartości lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.

zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy przy ul. Mickiewicza 1/1a w Nowym Stawie za cenę 65.619,00 zł (sprzedaż ratalna–pierwsza wpłata 13.123,00 zł),

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 23/7 o pow. 23 m², położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem pod budowę garażu w zabudowie szeregowej za cenę 1.736,00 zł,

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 23/6 o pow. 23 m², położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem pod budowę garażu w zabudowie szeregowej za cenę 1.736,00 zł,

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 23/3 o pow. 23 m², położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem pod budowę garażu w zabudowie szeregowej za cenę 1.734,00 zł,

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 23/4 o pow. 23 m², położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem pod budowę garażu w zabudowie szeregowej za cenę 1.734,00 zł,

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 23/5 o pow. 23 m², położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem pod budowę garażu w zabudowie szeregowej za cenę 1.734,00 zł,

zbyto w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 166/5 o pow. 0,4900 ha, położoną w obrębie Stawiec Gmina Nowy Staw z przeznaczeniem pod zabudowę obiektów przemysłowych, składów i magazynów za cenę 259.065,00 zł,

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 17/2 o pow. 0,0142 ha, położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 5.750,00 zł,

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/12 o pow. 5,4884 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 185.857,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/9 o pow. 2,5889 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 93.717,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/2 i 9/18 o łącznej pow. 11,9906 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 404.093,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/19 o pow. 9,9978 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 319.907,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/11 o pow. 4,3331 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 146.734,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/10 o pow. 3,2156 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 110.422,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/14 o pow. 4,7686 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 161.474,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/13 o pow. 3,4009 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 116.787,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/15 o pow. 8,7950 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 308.676,00 zł.

Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w trybie bezprzetargowym działkę 162 o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie Dębina Gmina Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 2.100,00 zł ,

zbyto w trybie bezprzetargowym działkę 175 o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie Brzózki Gmina Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 1.971,00 zł ,

zbyto w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie Laski gmina Nowy Staw w skład której wchodzi: działka nr 170/3 o pow. 0,0369 ha, działka nr 170/6 o pow. 1,8069 ha oraz budynek użytkowy o powierzchni 191,92 m2 za cenę 110.000,00 zł.

w okresie sprawozdawczym na wniosek użytkownika wieczystego w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z dnia 12 września 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałę Nr 134/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dokonano przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, położonym w obrębie Dębina, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 68/1 o pow. 0,0244 ha.

Opłata z tytułu przekształcenia – 797,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty.

2. Do zasobu gruntów komunalnych pozyskane zostały grunty :

Umową Notarialną Rep. A nr 6187/2012 z dnia 24.10.2012 r. Gmina Nowy Staw nabyła prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem 19/5 o powierzchni 0,0173 ha, położonej w obrębie 4 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na zachowanie przepisowej odległości od sąsiednich działek, stanowiących własność osoby fizycznej za cenę 6.398,00 zł.

AD.4 UDZIAŁY W SPÓŁKACH :

1. Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

- 13.100 udziałów po 553 zł każdy tj. 7.244.300,- zł

2. Zakład Ciepłowniczy Spółka z o.o z siedzibą w Nowym Stawie :

- 565 udziałów po 500 zł każdy tj. 282.500, - zł

3. Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie

- 2.592 udziałów po 500 zł każdy tj. 1.296.000, - zł.

