

**UCHWAŁA NR 255/XXXIII/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE**

z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych  
w obrębach geodezyjnych miasta Nowy Staw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t z późn. zm. ) oraz § 3 pkt. 1 Załącznika do Uchwały Nr 31/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Nowy Staw oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2011 r. Nr 45, poz. 1051 z późn. zm. ) Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w Toruniu prawa użytkowania wieczystego:

1) nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 2/28 o powierzchni 1,0008 ha, obręb 5 Nowy Staw, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD1M/00020177/6,

2) nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 62/27 o powierzchni 0,0855 ha, obręb 1 Nowy Staw, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD1M/00020177/6,

ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizacji inwestycji celu publicznego pn. "Budowa obwodnicy centrum miasta Nowy Staw od ul. Gdańskiej do ul. Słowackiego".

**§ 2.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie budowli mostu na rzece Świętej w Nowym Stawie stanowiącej środek trwały Krajowej Spółki Cukrowej S.A. pod nazwą „most na rzece Świętej” o nr inwentarzowym NST 20016.

Most na rzece Świętej został usytuowany w ciągu projektowanej obwodnicy i łączy się z działką nr 2/28 obręb 5 oraz działką nr 62/27 obręb 1 Nowy Staw.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bogdan Kąkol**



## **UZASADNIENIE**

### **w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych miasta Nowy Staw**

Przedmiotowe nieruchomości opisane w niniejszej uchwale są położone w obrębach geodezyjnych miasta Nowy Staw i stanowią część terenów po byłej Cukrowni Nowy Staw. Grunty te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w Toruniu.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. przeprowadziła podział geodezyjny terenu pofabrycznego, który obecnie został przeznaczony na działki inwestycyjne oraz wydzielony pas drogowy realizowanej obwodnicy.

Działki nr 2/28 obr. 5 Nowy Staw i nr 62/27 obr. 1 Nowy Staw nabyte zostaną z przeznaczeniem na realizacji inwestycji celu publicznego pn. "Budowa obwodnicy centrum miasta Nowy Staw od ul. Gdańskiej do ul. Słowackiego".

Dla realizacji inwestycji istotne znaczenie ma przekazanie przez Krajową Spółkę Cukrową S.A. mostu na rzece Świętej, który został usytuowany w ciągu projektowanej obwodnicy i łączy się z działką nr 2/28 obręb 5 oraz działką nr 62/27 obręb 1 Nowy Staw.

W ramach wykonywania zadań własnych gminy, obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym), zaplanowano inwestycję dotyczącą „Budowa obwodnicy centrum miasta Nowy Staw”.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy przyjąć uchwałę w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bogdan Kąkol**