

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw

Informacja dotyczy obrotu mieniem komunalnym – stan na 31.12.2017 roku i obejmuje:

1. Powierzchnię gruntów do której Gmina Nowy Staw posiada prawo własności,
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
3. Zmiany w stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2017 roku,
4. Majątek finansowy Gminy Nowy Staw.

AD.1 Gminne mienie komunalne stanowią :

- użytki rolne,
- grunty zabudowane i zurbanizowane tj. tereny mieszkaniowe , tereny przemysłowe , inne tereny zabudowane , zurbanizowane tereny niezabudowane , tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- tereny komunikacyjne tj. drogi,
- nieużytki,
- grunty pod wodami.

Gospodarka gruntami - 2017 r. – (stan na 31 grudnia 2017 roku)

Na dzień 31.12.2017 r. Gmina Nowy Staw posiada:

1. prawo własności gruntów o powierzchni **382,0747 ha** i wartości **5.615.495,38 zł** na podstawie:

- decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Elbląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- umów cywilnoprawnych kupna, zamiany.

WYKAZ GRUNTÓW

Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
Użytki rolne, w tym	57,7902
- grunty rolne	42,3950
- sady	0,6384
- łąki trwałe	2,0336
- pastwiska trwałe	4,6288
- użytki rolne zabudowane	4,4533

- rowy	3,6411
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	0,2600
- lasy	0,2600
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	52,95
- tereny mieszkaniowe	24,1746
- tereny przemysłowe	2,6536
- inne tereny zabudowane	4,7395
- zurbanizowane tereny niezabudowane	14,7244
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	6,6579
Tereny komunikacyjne, w tym:	232,2128
- drogi	232,2128
Tereny różne	11,4000
Nieużytki	17,2398
Grunty pod wodami, w tym:	10,2219
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,1900
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	10,0319
Razem	382,0747

AD. 2 Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowy Staw w części obciążone są prawem użytkowania wieczystego i zarządu na rzecz następujących podmiotów; osób fizycznych a także prawnych tj.

- Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Nowym Stawie
- Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Malborku
- Polskiego Związku Działkowców
- Banku Spółdzielczego Nowy Staw
- Przedsiębiorstwo „NOGAT” Sp. z o.o.
- Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku

Wieczyści użytkownicy oraz osoby, którym oddano nieruchomości gruntowe w zarząd ponoszą opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku .

Wysokość opłat rocznych uzależniona jest od przeznaczenia gruntów i wynosi od 1% do 3% aktualnej wartości gruntów .

Na dzień 31.12.2017 r. w zarządzie gminy Nowy Staw pozostawało następujące mienie, stanowiące gminny zasób tj.:

Budynki ogółem - 130

Budynki z wyłącznym udziałem Gminy – 39

TABELA nr 1 - stan na dzień 31.12. 2017 roku

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Pow. użytkowa w m ²
lokale mieszkalne gminne	168	7.533,74
w tym: lokale gminne we wspólnotach	152	6.835,92
lokale mieszkalne socjalne	24	611,24
Razem lokale mieszkalne	195	8.144,98
lokale użytkowe gminne	19	2.093,28
w tym: lokale użytkowe we wspólnotach	10	859,65
Garaże	25	495,74
NCKiB + świetlice wiejskie	14	4.260,14
Razem lokale użytkowe	58	6.849,16
Ogółem	253	14.994,14

Gospodarowanie mieniem będącym w zasobie Gminy Nowy Staw odbywało się wyłącznie w oparciu o podjęte przez Radę Miejską uchwały i obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

AD.3 W 2017 r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości:

1. Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości:

1. w trybie przetargu:

- nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulicy Obrońców Westerplatte, stanowiącą działkę nr 43/13 o powierzchni 0,1518 ha, obręb 2 Nowy Staw z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową za cenę 78.208,32 zł (w tym VAT – 14.624,32 zł),
- nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Słowackiego, stanowiącą działkę nr 23/9 o powierzchni 0,0023 ha, obręb 5 Nowy Staw z przeznaczeniem pod zabudowę garażową za cenę 3.088,00 zł (w tym VAT – 577,43 zł),
- nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulicy Obrońców Westerplatte, stanowiącą działkę nr 43/10 o powierzchni 0,1025 ha, obręb 2 Nowy Staw z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową za cenę 48.605,91 zł (w tym VAT - 9.088,91 zł),
- nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Grunwaldzkiej, stanowiącą działkę nr 168/11 o pow. 0,1465 ha, obręb 1 Nowy Staw z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową za cenę 87.582,15 zł (w tym VAT – 16.377,15 zł),
- nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Bankowej, stanowiącą działkę nr 7 o powierzchni 0,2754 ha, obręb 4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową za cenę 178.666,11 zł (w tym VAT – 33.409,11 zł),
- nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulicy Obrońców Westerplatte, stanowiącą działkę nr 43/9 o powierzchni 0,1233 ha, obręb 2 Nowy Staw z

przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową za cenę 63.524,58 zł (w tym VAT – 11.878,58 zł),

- nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulicy Obrońców Westerplatte, stanowiącą działkę nr 43/33 o powierzchni 0,1445 ha, obręb 2 Nowy Staw z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe za cenę 68.522,07 zł (w tym VAT 12.813,07 zł),

2. w trybie bezprzetargowym:

a) 2 lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny położony przy ulicy Powstańców 1 w Nowym Stawie na rzecz najemcy za cenę 2.750,40 zł wraz z udziałem w prawie własności gruntu,

- lokal mieszkalny położony przy ulicy Rynek Kazimierza Pułaskiego 20 na rzecz najemcy za cenę 4.796,28 zł wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, zgodnie z zasadami przewidzianymi w uchwale nr 175/XXI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 07 czerwca 2016 r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych,

b) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami):

- nieruchomość gruntową położoną w obrębie Świerki, stanowiącą działkę nr 15/13 o powierzchni 0,0156 ha za cenę 3.921,24 zł (w tym VAT – 733,24 zł), I rata- 1.064,00 zł; pozostała kwota rozłożona na 2 raty roczne w wysokości 1.062,00 zł,

- nieruchomość gruntową położoną w obrębie Świerki, stanowiącą działkę nr 15/12 o pow. 0,0222 ha za cenę 5.580,51 zł (w tym VAT 1.043,51 zł); wpłata jednorazowa,

c) sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami);

- zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 93/50 i nr 93/51 o łącznej powierzchni 0,0503 ha, położoną w obrębie 1 Nowy Staw.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartość przedmiotowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42.071,00 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 32.640,00 zł.

Różnica pomiędzy prawem własności gruntu a prawem użytkowania wieczystego gruntu wynosi 9.431,00 zł.

W oparciu o powyższe zasady cena sprzedaży wyniosła 9.431,00 zł, wpłata jednorazowa.

II. Nabyto na majątek gminy:

- 1. wykupiono od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Nowym Stawie** na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 865/2017 z dnia 03.02.2017 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Słowackiego, tj. działkę nr 6/3 o pow. 0,0439 ha, obręb 5 Nowy Staw za cenę 21.397,00 zł, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy – pod nazwą „Budowa obwodnicy centrum miasta Nowy Staw”,

2. **wykupiono od osoby fizycznej** na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 873/2017 z dnia 03.02.2017 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Mickiewicza, stanowiącej działkę nr: 64/7 o pow. 0,0003 ha oraz 64/12 o pow. 0,0015 ha, obręb 1 Nowy Staw za cenę 1.268,00 zł, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy – pod nazwą „Budowa obwodnicy centrum miasta Nowy Staw”,
3. **przyjęto nieodpłatnie od „Krajowej Spółki Cukrowej Spółka Akcyjna” z siedzibą w Toruniu** na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2248/2017 z dnia 26.04.2017 r. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów nr;
 - 62/27 o powierzchni 0,0855 ha, obręb 1 Nowy Staw, o wartości 27.509,00 zł,
 - 2/28 o pow. 1,0008 ha, obręb 5 Nowy Staw, o wartości 291.346,00 zł,
 - 62/29 o pow. 0,0434 ha, obręb 1 Nowy Staw, o wartości 4.666,00 zł,z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obwodnicy centrum miasta Nowy Staw od ulicy Słowackiego do ulicy Gdańskiej, na podstawie Decyzji Burmistrza Nowego Stawu nr 11/2015 z dnia 21 sierpnia 2015 roku.
Ograniczone prawo rzeczowe tj. użytkowanie wieczyste na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.
4. przyjęto nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5657/2017 z dnia 18.10.2017 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Nowy Staw, stanowiących działki nr:
 - 30 o powierzchni 0,4775 ha, obręb 4 Nowy Staw, o wartości 27.335,00 zł,
 - 38 o powierzchni 0,2874 ha, obręb 5 Nowy Staw, o wartości 16.452,00 zł,
 - 32/1 o powierzchni 0,0741 ha, obręb 6 Nowy Staw, o wartości 4.028,00 zł,
 - 38 o powierzchni 0,5754 ha, obręb 6 Nowy Staw, o wartości 32.939,00 zł,
 - 126 o powierzchni 0,0559 ha, obręb 6 Nowy Staw, o wartości 5.232,00 zł,
 - 151 o powierzchni 0,0445 ha, obręb 6 Nowy Staw, o wartości 4.165,00 zł,z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. na ścieżki pieszo-rowerowe.
Ograniczone prawo rzeczowe tj. użytkowanie wieczyste na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.
5. Przyjęto na podstawie Umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków w trybie art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy Ordynacji Podatkowej (Rep. A nr 3309/2017 z dnia 30.06.2017) od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Nowym Stawie nieruchomość położoną w Nowym Stawie, obręb 2, składającą się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8/1 o powierzchni 0,9507 ha, stanowiącej własność Gminy Nowy Staw .
6. wykupiono od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Nowym Stawie na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3316/2017 z dnia 30.06.2017 r. zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Chlebówko, stanowiąca działkę nr 30/4 o pow. 0,0600 ha, obręb 5 Nowy Staw za cenę 21.397,00 zł, z przeznaczeniem na cele

związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy – pod nazwą „Budowa obwodnicy centrum miasta Nowy Staw”, Działka wartość 25.000,00 zł.

AD.4 Udziały w spółkach;

1. Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

- 13.185 udziałów o wartości 7.291.305,00 zł

2. Zakład Ciepłowniczy Spółka z o.o z siedzibą w Nowym Stawie :

- 565 udziałów o wartości 282.500,00 zł

3. Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie

- 3.892 udziałów o wartości 194.600,00 zł.