

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 07 sierpnia 2018 r.**  
**BURMISTRZA NOWEGO STAWU**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały nr 360/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 2 Nowy Staw, stanowiących własność Gminy Nowy Staw

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją nr 14/2018 Burmistrza Nowego Stawu	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>GDI M/00019273/9</b>	obręb 2 Nowy Staw, działka nr 46/22 (Bp)	0,4997	Pod budowę pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem i zjazdem na drogę publiczną.	<b>414.426,00</b> (czteryście czterysta tysięcy czterysta dwa dziesiąte sześć złotych)	<b>82.885,00</b> (osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych)	Wycelowana cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy.	<b>4.144,00</b> (cztery tysiące sto czterdzieści cztery złote)

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie **ul. Gen. Józefa Bema 1 w sali nr 10, godz. 10.00 dnia 17 października 2018 roku.**
2. Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nie dotyczy zbywanej działki.  
W dziale III księgi wieczystej GDI M/00019273/9 są wpisane: - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – wzmianka o wpisaniu do Rejestru Zabytów Województwa Elbląskiego pod nr 272/93 co do działki nr 30, - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 16/6 w Kw





14. Dodatkowe warunki sprzedaży nieruchomości:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zbudować nieruchomość w okresie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Decyzji Nr 8/2018 Burmistrza Nowego Stawu z dnia 13.03.2018 r. o warunkach zabudowy; tj. Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie ław fundamentowych ustala się na okres 2 (dwóch) lat, licząc od dnia podpisania umowy, a jej zakończenie, za które uważa się wybudowanie stanu surowego zamkniętego wyznacza się na następne 3 (trzy) lata.  
Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości, należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. W przypadku niezabudowania nieruchomości w terminach określonych powyżej nabywca nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Nowy Staw karę umowną w wysokości: - 5% ceny nabycia w przypadku przekroczenia każdego z w/w terminów poniżej jednego roku, - 10% ceny w przypadku przekroczenia w/w terminów powyżej jednego roku, - 20% ceny nabycia za każdy kolejny rok przekroczenia terminu. Powyższe kary umowne płatne będą na konto Gminy Nowy Staw w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia nabywcy listu poleconego, zawierającego wezwanie do zapłaty Gminie Nowy Staw kary umownej w należnej kwocie. Wierzyciel: Gmina Nowy Staw może wystąpić do Sądu o nadanie aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy każdorazowo od dnia powstania obowiązku zapłaty kary umownej.
3. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 paragraf 1 pkt. 5 kpc.
4. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Nowy Staw odsprzedający sędzię przyjęte umową zobowiązania kupującego. Brak przejścia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Nowy Staw roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy.
5. Gminie Nowy Staw przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Gmina Nowy Staw nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
17. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
18. Zastrzeża się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
19. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie, ul. Gen. Józefa Bema 1, pok. 18 lub pod nr tel. 55 271 51-10 wew. 19, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej, pok. 16 lub pod nr tel. 55 271-51-10 wew. 27.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).