

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewaloryzacja przestrzeni publicznej w centrum Nowego Stawu w obrębie zabytkowego, historycznego układu urbanistycznego

Adres inwestycji:

Nowy Staw, Rynek Kościuszki, Rynek Pułaskiego, ul. Wita Stwosza, Jana Pawła II, Zwycięstwa, Grunwaldzka, Powstańców, Mickiewicza, Kopernika, Obrońców Westerplatte, działki nr 58, 63, 70/1, 89/14, 99/4, 101, 120, 128, 135/2, 137/14, 147, 155, 166, 175, 58, 100, 132/1, 132/2, 132/4, 142/9, 204/1 obr.1 Nowy Staw

gmina: Nowy Staw, powiat: Malbork, województwo: Pomorskie.

Zamawiający:

Gmina Nowy Staw, ul. gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw.

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45000000 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233000-9 - Podbudowy, nawierzchnie, elementy ulic

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

45316110-9 - Instalowanie drogowego sprzętu oświetleniowego

45316110-9 - Instalowanie linii energetycznych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

Opracowanie:

mgr inż. arch. Dariusz Lemka

mgr inż. arch. Łukasz Papaj

mgr inż. arch. Tomasz Szubstarski

Malbork, grudzień 2015 r.

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA
- II. CZĘŚĆ OPISOWA
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis treści:

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1.Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1.Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy
- 2.2.Wymagania w zakresie architektury
- 2.3.Wymagania w zakresie konstrukcji
- 2.4.Wymagania w zakresie instalacji
- 2.5.Wymagania w zakresie wykończenia i wyposażenia
- 2.6.Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu
- 2.7.Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
- 5.Rysunek koncepcji na kopii mapy zasadniczej terenu inwestycji

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
5. Rysunek koncepcji na kopii mapy zasadniczej terenu inwestycji

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją zadania (inwestycja typu zaprojektuj – wykonaj) polegającego na rewaloryzacji zabytkowych rynków Pułaskiego i Kościuszki wraz z częściową modernizacją ulic prowadzących na w/w place.

Zakładając eliminację z centrum miasta tranzytowego ruchu ciężkich pojazdów planuje się wprowadzenie na obszarze rynków strefę uspokojonego ruchu okrężnego. Uspokojenie ruchu przewiduje się poprzez ograniczenie prędkości, zwężenie pasów ruchu, wprowadzenie spowalniaczy ruchu będących równocześnie przejściami dla pieszych. Pozwala to na powiększenie i nowe ukształtowanie istniejących w centralnej części obu rynków - wysp o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej. Planując nową organizację ruchu pojazdów na obu rynkach przewiduje się uporządkowanie istniejących miejsc postojowych poprzez ich odpowiednie oznaczenie w nawierzchni np. Pasy innego koloru kostki. Dodatkowo zaprojektowano odpowiednie zatoki przystankowe dla komunikacji publicznej. Nawierzchnia jezdni (kostka granitowa) pozostaje bez zmian jedynie w rejonie przejść pieszych projektuje elementy spowalniające ruch np. w postaci zmiany wysokości nawierzchni. Pozostałą w wyniku demontażu kostkę granitową przewiduje się do ułożenia na innych położonych poza rynkami remontowanych odcinkach ulic, oraz miejscach postojowych projektowanych w ramach tego samego zamierzenia.

W ramach rewaloryzacji planuje się modernizację istniejących wokół rynków chodników polegającą na wymianie nawierzchni istniejących wokół obu rynków chodników z płytek betonowych na kostkę lub kolorową nawierzchnię bitumiczną. Materiał do uzgodnienia z Zamawiającym.

Odzyskane w wyniku tych prac płytki zostaną wykorzystane do ułożenia na remontowanych chodnikach położonych poza rynkiem. Ponadto projektuje się zmniejszenie powierzchni chodników w związku z zaprojektowaniem dodatkowych powierzchni zielonych obsadzonych krzewami i innymi roślinami ozdobnymi. Istniejące wzdłuż chodników drzewa liściaste do zachowania. Dodatkowo przewiduje się pojedyncze nasadzenia uzupełniające z tych samych gatunków. Istniejące oświetlenie uliczne do demontażu i ponownego wykorzystania na pozostałych remontowanych ulicach. W miejsce usuniętego oświetlenia projektuje się montaż nowych słupów oświetleniowych wyposażonych w energooszczędne żarówki LED o barwie światła zbliżonej do dziennego. W południowej części rynku zaprojektowano modernizację istniejącego niewielkiego placu miejskiego przeznaczonego na okolicznościowe uroczystości i inne imprezy o charakterze lokalnym. Na placu znajdować się będą elementy małej architektury takie jak ławki, pojemniki na odpadki, stojaki rowerowe. Na placu zaprojektowano ustawienie informacyjnego baneru diodowego, kontenerowej, automatycznej toalety publicznej oraz przewidziano miejsce na nasadzenie iglastego drzewa ozdobnego jako „choinki miejskiej”. Nawierzchnia placu ze szlachetnej kostki brukowej. Projektuje się również montaż nowego oświetlenia wraz z instalacją zasilającą. Ponadto zaprojektowano nowy wjazd na działkę 59/24 o nawierzchni z kostki granitowej.

Na powiększonych istniejących w centrum rynków „wyspach” oprócz ciągów pieszych projektuje się obiekty małej architektury w postaci ławek, koszy na odpadki, niskiego oświetlenia parkowego, stojaków rowerowych itp. nawierzchnia ciągów pieszych na wyspie rynku południowego z kostki lub kolorowej nawierzchni bitumicznej, natomiast

nawierzchnia ciągu pieszego na wyspie rynku północnego jako żwirowa stabilizowana. Ponadto przewiduje się modernizację istniejących fontann oraz zainstalowanie dwóch interaktywnych informatów. Projekt nie przewiduje wykorzystania do celów oświetlenia terenu istniejących na środku rynków powstałych okresie międzywojennym latarni. Na etapie opracowywania i uzgadniania projektu budowlanego należy rozważyć formę ich rekonstrukcji oraz sposób wykorzystania. Zakłada się przesadzenie istniejących krzewów i pozostałych elementów zieleni niskiej w inne rejony miasta z możliwością częściowego ich wykorzystania ramach nowoprojektowanego urządzenia zieleni rynków.

W ramach tego samego przedsięwzięcia zaprojektowano również remont chodników ulic Wita Stwosza, Jana Pawła II, Zwycięstwa, Powstańców oraz Mickiewicza polegający na wymianie istniejącej nawierzchni, uzupełnieniu ubytków z wykorzystaniem płytek chodnikowych zdemontowanych na rynku bądź ułożeniu nowych kolorowych nawierzchni bitumicznych. Materiał do uzgodnienia z Zamawiającym.

Ponadto projekt przewiduje uporządkowanie i zorganizowanie istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w sąsiedztwie rynków przy ulicach Kopernika, Obrońców Westerplatte oraz przy ulicy Powstańców wraz z nawierzchnią jezdni.

1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Poniżej zestawiono roboty przewidywane w ramach rewaloryzacji.

Konstrukcję pod natężenie ruchu samochodowego w obrębie przewidzianej rewaloryzacji na drogach i miejscach postojowych należy przyjąć KR2.

Konstrukcję pod nowe chodniki i ciągi pieszce w rynku o wzmocnionej podbudowie z kruszywa łamanego grubości 15cm, natomiast na remontowanych odcinkach ulic wymianę nawierzchni na istniejącej konstrukcji.

W obrębie rynków Kościuszki i Pułaskiego

1.Modernizacja (korekta szerokości) istniejących chodników o nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych

- rozebranie istniejącej podbudowy i nawierzchni wraz z krawężnikami
 - wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni – nawierzchnia z kostki lub kolorowej nawierzchni bitumicznej
 - korekta szerokości ciągów pieszych (zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym)
 - ułożenie krawężników
- chodniki – powierzchnia – po modernizacji 4416,1m²

2. Modernizacja (korekta szerokości) istniejących jezdni o nawierzchni z kostki granitowej

- rozebranie części podbudowy i nawierzchni istniejącej – nawierzchnia z kostki granitowej wraz krawężnikami i obrzeżami
 - wykonanie skorygowanej podbudowy do zaprojektowanych spadków i nawierzchni – nawierzchnia z kostki granitowej
- powierzchnia po modernizacji 3303,2 m²

3. Uporządkowanie (oznaczenie) miejsc postojowych (67 miejsc)

- wykonanie miejsc postojowych w konstrukcji na ruch KR2 i nawierzchni z kostki granitowej z rozbiórki oznaczenie w postaci pasów z kostki o odcieniu ciemniejszym od koloru kostki nawierzchni.
- powierzchnia 917,6m²

4. W południowej części analogicznie do miejsc postojowych wykonać dwie zatoki dla komunikacji publicznej.
powierzchnia 188,9m²

5. Na terenie Rynku Pułaskiego należy zainstalować latarnie stylizowane żeliwne nawiązujące stylem do latarni zainstalowanych na ulicy Westerplatte. Na zewnętrznej części Rynku należy zainstalować latarnie o wysokości h=8m, natomiast w wewnętrznej części rynku należy zainstalować latarnie o wysokości h=4,5m. Latarnie należy zasilić z rozdzielnic oświetleniowej zlokalizowanej w centralnej części Rynku, którą należy zasilać z nowowypbudowanego przyłącza elektroenergetycznego. Z rozdzielnic oświetleniowej należy wyprowadzić:

- obwody oświetleniowe, które zasilą projektowane latarnie i połączą z istniejącymi obwodami oświetleniowymi,
- dwa obwody zasilania infomatów, które są zlokalizowane na dwóch rynkach,
- dwa obwody zasilania fontann,
- obwód zasilania złącza kablowego zlokalizowanego na placu przy kościele, z którego będą obsługiwane imprezy miejskie oraz zasilony kontener WC.

W celu zasilenia kiosku z prasą zlokalizowanego w wiacie przystankowej należy wystąpić do Przedsiębiorstwa Energetycznego o wykonanie przyłącza elektroenergetycznego i od szafki licznikowej należy wykonać zasilenie w/w obiektu.

W obrębie ulicy Mickiewicza na działkach nr 63, 204/1.

- rozebranie istniejącego chodnika dla pieszych z płytek betonowych oraz istniejącej podsypki cementowo piaskowej z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego o powierzchni - 644,05 m².
- ułożenie nowej nawierzchni z materiałów z rozbiórki chodników z Rynku lub kolorowej nawierzchni bitumicznej na rozebranej powierzchni - 644,05 m².
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi przyległej do ulicy Mickiewicza z kostki lub kolorowej nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego na ruch KR2 na powierzchni - 229,60 m².

W obrębie ulicy Powstańców na działkach nr 135/2, 137/14.

- rozebranie istniejącego chodnika dla pieszych z płytek betonowych oraz istniejącej podsypki cementowo piaskowej z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego o powierzchni - 272,57.
- ułożenie nowej nawierzchni z materiałów z rozbiórki chodników z Rynku lub kolorowej nawierzchni bitumicznej na rozebranej powierzchni - 221,53 m².
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi i miejsc postojowych w nowym układzie z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego na ruch KR2 z rozbiórką istniejącej nawierzchni z kostki betonowej trylinki na powierzchni - 1443,16 m².

W obrębie ulicy Zwycięstwa na działce nr 128

- rozebranie istniejącego chodnika dla pieszych z płytek betonowych oraz istniejącej podsypki cementowo piaskowej z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego o powierzchni - 750,38 m².
- ułożenie nowej nawierzchni z materiałów z rozbiórki chodników z Rynku lub kolorowej nawierzchni bitumicznej na rozebranej powierzchni - 711,29 m².

W obrębie ulicy Jana Pawła II na działce nr 175.

- rozebranie istniejącego chodnika dla pieszych z płytek betonowych oraz istniejącej podsypki cementowo piaskowej, obramowania z obrzeży betonowych z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego o powierzchni - 347,32 m².
- ułożenie nowej nawierzchni z materiałów z rozbiórki chodników z Rynku lub kolorowej nawierzchni bitumicznej w nowym obramowaniu obrzeży na rozebranej powierzchni - 347,33 m².

W obrębie ulicy Wita Stwosza na działce nr 120.

- rozebranie istniejącego chodnika dla pieszych z płytek betonowych oraz istniejącej podsypki cementowo piaskowej, obramowania z obrzeży betonowych z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego o powierzchni - 1727,53 m².
- ułożenie nowej nawierzchni z materiałów z rozbiórki chodników z Rynku lub kolorowej nawierzchni bitumicznej w nowym obramowaniu obrzeży w miejscach gdzie zachodzi potrzeba na rozebranej powierzchni - 1727,53 m².

W obrębie ulicy Grunwaldzkiej na działce nr 155, 147.

- rozebranie istniejącego chodnika dla pieszych z płytek betonowych oraz istniejącej podsypki cementowo piaskowej, obramowania z obrzeży betonowych z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego o powierzchni - 422,22 m².
- ułożenie nowej nawierzchni z materiałów z rozbiórki chodników z Rynku lub kolorowej nawierzchni bitumicznej w nowym obramowaniu obrzeży na rozebranej powierzchni - 462,91 m².

W obrębie ulicy Kopernika na działkach nr 89/14, 70/1.

- rozebranie istniejącego podłoża z kruszywa paleniskowego oraz kruszbetu z wywozem gruzu na wskazane miejsce przez Zamawiającego pod miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, chodnik przy budynku oraz śmietnik o powierzchni - 1029,74 m².
- ułożenie nowej nawierzchni chodników z kostki betonowej lub kolorowej nawierzchni bitumicznej na powierzchni - 221,53 m².
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi i miejsc postojowych w nowym układzie z kostki betonowej lub kolorowej nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego na ruch KR2 z rozbiórką istniejącej powierzchni utwardzonej na powierzchni - 1029,74 m².

Roboty w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.

Teren rynku i pozostałych dróg miejskich objętych opracowaniem posiada pełne uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazową.

Zakres prac branżowych planowanych do wykonania w ramach planowanego przedsięwzięcia ograniczony jest do minimum i obejmuje niezbędne roboty związane z dostosowaniem do projektowanego układu przestrzenno-drogowego, w tym:

- zmiana lokalizacji istniejących wpustów deszczowych w granicach rynku miejskiego (demontaż wytypowanych wpustów wskazanych w części rysunkowej i montaż nowych w nowych lokalizacjach dostosowanych do nowej geometrii dróg oraz budowa nowych przykanalików deszczowych do nowych wpustów);
- budowę przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową do projektowanego kontenerowego szaletu miejskiego;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego kontenerowego szaletu

miejskiego;

- budowę instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej dla projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Kościuszki;
- budowę instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej dla projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Powstańców;
- dostosowanie istniejących przyłączy wodociągowych dwóch fontan miejskich na rynku do nowych aranżacji ;

Pozostały zakres istniejących sieci wod-kan i gazowych zostawia się bez zmian.

Przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci deszczowej oraz budowę przyłączy wod-kan. należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów tych sieci.

1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- Decyzji o lokalizacji celu publicznego
- Warunków technicznych przyłączenia gestorów sieci
- Mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu
- Wypisu i wyrys z rejestru gruntów

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania.

Przeprowadzenie inwestycji (przed rozpoczęciem robót budowlanych) wymaga od Wykonawcy w szczególności:

- uzyskania Decyzji o lokalizacji celu publicznego
- wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych obejmującej cały zakres opracowania
- wykonania na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz koncepcji wielobranżowego projektu budowlanego
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania wszelkich dokumentów, uzgodnień i opinii z przedmiotami wymaganymi przepisami
- uzyskania decyzji pozwalającej na wykonie przedmiotu zamówienia
- wykonania harmonogramu realizacji inwestycji
- przejęcia terenu budowy

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANIE Z UZBROJENIEM TERENU

Przebudowa układu urbanistycznego narzuca obowiązek zachowania istniejącego układu sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych, wyłącznie z dostosowaniem istniejących wpustów deszczowych do nowej geometrii dróg oraz budową przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego, kontenerowego szaletu miejskiego.

Elementami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów są w szczególności:

- oświetlenie terenu (przyłączy energetyczne)
- fontanny (przyłączy wodne, energetyczne)
- szaleć miejski (przyłączy wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- wpusty deszczowe, drogowe przenoszone w nowych lokalizacjach
- nowe wpusty deszczowe projektowane dla miejsc postojowych projektowanych na zapleczu ul. Kościuszki
- nowe wpusty deszczowe projektowane dla miejsc postojowych w ciągu ul. Powstańców.

- wiata przystankowa z kioskiem (przyłącze energetyczne)
- baner diodowy (przyłącze energetyczne, teletechniczne)
- infomaty (przyłącze energetyczne, teletechniczne)

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Teren podlegający inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie objętym pracami nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w historycznym centrum miasta Nowy Staw i obejmuje dwa historyczne rynki rozdzielone bryłą byłego kościoła ewangelickiego. Teren płaski jezdnie brukowane kostką granitową (pow. 6222,0m²), chodniki wyłożone płytkami betonowymi oraz częściowo betonową kostką brukową (pow.4426,0m²). W centrum obu placów znajdują się klomby o zróżnicowanej wielkości z zielenią niską (pow. 702,0m²), dwiema fontannami oraz miejscami wypoczynkowymi w postaci ławek parkowych. Na każdym z klombów znajduje się zainstalowana jeszcze przed drugą wojną światową betonowy słup oświetleniowy z częściowo zachowanymi kandelabrami. Po obwodzie na chodnikach rosną kilkudziesięcioletnie lipy o formowanych koronach. Oświetlenie rynków w postaci latarni ulicznych. Teren uzbrojony w instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wchodzące w skład opracowania ulice posiadają nawierzchnię asfaltową oraz jedno lub dwustronnie chodniki o w większości zdegradowanej lub uszkodzonej nawierzchni z płytek betonowych. Oświetlenie tych ulic znajduje się na istniejących słupach energetycznych.

Dokumentacja fotograficzna ilustrująca stan obecny na końcu opisu.

1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.3.1.OGÓLNY OPIS FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY.

Przedmiotem opracowania jest określenie podstawowego i niezbędnego zakresu działań rewaloryzacyjnych na obszarze historycznego zabytkowego układu urbanistycznego Nowego Stawu których realizacja przyczyni się do podniesienia rangi oraz poprawienie estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej centrum miasta. Podkreślenie walorów historyczno architektonicznych zwiększy atrakcyjność zarówno w kontekście ruchu turystycznego jak i bieżącej oferty dla mieszkańców miasta i gminy Nowy Staw.

W ramach przestrzeni obejmujących oba rynki planuje się modernizację istniejących wokół chodników oraz wydzielenie i powiększenie znajdujących się na środkach placów stref pieszych i zespołów zieleni niskiej. Równocześnie planuje się zwężenie jezdni oraz wyraźne oznaczenie miejsc postojowych.

Na obszarze znajdującym się poza Rynkami Kościuszki i Pułaskiego zaprojektowano modernizację istniejących chodników oraz wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z modernizacją dojazdów.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁACIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.4.1. POWIERZCHNIE

CHODNIKI

- Rynek Kościuszki	2517,8 m ²
- Rynek Pułaskiego	1898,3 m ²
- ul. Wita Stwosza	1729,5 m ²
- ul. Jana Pawła II	449,4 m ²
- ul. Zwycięstwa	689,2 m ²
- ul. Grunwaldzka	182,7 m ²
- ul. Powstańców	497,5 m ²
- ul. Mickiewicza	794,3 m ²
- ul. Kopernika	89,7 m ²
- ul. Obrońców Westerplatte	66,7 m ²

JEZDNIE

Rynek Kościuszki	1456,5 m ²
Rynek Pułaskiego	1846,7 m ²
ul. Mickiewicza	496,6 m ²
ul. Powstańców	924,7 m ²
ul. Kopernika	646,9 m ²
ul. Obrońców Westerplatte	201,0 m ²

MIEJSCA POSTOJOWE

Rynek Kościuszki	679,9 m ²
Rynek Pułaskiego	237,7 m ²
ul. Powstańców	518,4 m ²
ul. Kopernika	231,4 m ²
ul. Obrońców Westerplatte	136,0 m ²

ZIELEŃ

Rynek Kościuszki	655,8 m ²
Rynek Pułaskiego	1085,4 m ²
ul. Powstańców	152,9 m ²
ul. Kopernika	29,9 m ²
ul. Obrońców Westerplatte	158,2 m ²

INSTALACJE ELEKROENERGETYCZNE

Latarnie h=8m – 20 szt.

Latarnie h=4,5m – 10 szt. (wariant h=1,0m - 60szt)

Kabel oświetleniowy – 700 m

Kabel zasilania elektroenergetycznego – 800m

szafka oświetleniowa – sztuka

INSTALACJE WODOCIAGOWO KANALIZACYJNE

Rynek Kościuszki i Pułaskiego

Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej:

- Przebudowa wpustów deszczowych, drogowych - D=500 mm - szt. 19
- Budowa przykanalików deszczowych do wpustów - Ø200 mm z rur PVC-u - mb 32

Przyłącza do szaletu:

- Wodociągowe - Ø32 mm z rur PE - mb 5,0
- Studnia wodomierzowa fabrykowana- D=400 mm mrozoodporna -kpl. 1
- Kanalizacji sanitarnej- Ø160 mm z rur PVC=u- mb 26,0

Istniejące fontanny miejskie:

- dostosowanie istn. przył. wody-Ø32 mm z rur PE-mb 6,0

Miejsca postojowe na zapleczu ul. Kościuszki

Instalacja doziemna kanalizacji deszczowej

- budowa przykanalików - Ø200 mm z rur PVC-u - mb 45
- Ø250 mm z rur PVC-u - mb 60
- budowa studni rewizyjnych żelbetowych - Dw=1200 mm - kpl. 4
- budowa wpustów deszczowych, drogowych - D=500 mm - kpl. 4

Miejsca postojowe przy ul. Powstańców

Instalacja doziemna kanalizacji deszczowej:

- budowa przykanalików -Ø200 mm z rur PVC-u -mb 4,5
- Ø250 mm z rur PVC-u -mb 16,5
- budowa studni rewizyjnych żelbetowych - Dw=1000 mm - kpl. 1
- budowa wpustów deszczowych, drogowych - D=500 mm - kpl. 2

MAŁA ARCHITEKTURA

- ławki parkowe metalowo drewniane – 40 sztuk
- stojaki rowerowe – 7 sztuk
- kosze na odpadki – 10 sztuk
- infomat – 2 sztuki
- baner diodowy – 1 sztuka
- wiat przystankowa z kioskiem – 1sztuka
- kontenerowa automatyczna toaleta publiczna – 1 sztuka

1.4.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 10%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy:

- organizację robót budowlanych
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- tymczasową i docelową organizację ruchu
- wygrodzenie terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych)
- zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew na terenie (osłonięcie szalunkiem)

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W ramach prac przygotowawczych należy dokonać wizji lokalnej terenu, oraz wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni pod kątem jej zagospodarowania. Należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne na wycięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotem zamówienia.

2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Nie dotyczy

2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Posadowienie kontenerowej toalety publicznej, wiaty przystankowej, oraz posadowienie baneru diodowego. Elementy nośne baneru powinny być trwale związane z gruntem (zgodnie z technologią producenta). Powinny także uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia.

Konstrukcję pod natężenie ruchu samochodowego w obrębie przewidzianej rewaloryzacji na drogach i miejscach postojowych należy przyjąć KR2.

Konstrukcję pod nowe chodniki i ciągi piesze w rynku o wzmocnionej podbudowie z kruszywa łamanego grubości 15cm, natomiast na remontowanych odcinkach ulic wymianę nawierzchni na istniejącej konstrukcji. Nawierzchnie powinny zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty, dopuszczenia lub certyfikaty. Szczegóły konstrukcyjne zgodnie z opisem w części informacyjnej.

2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

INSTALACJA ENERGETYCZNA

- lampy uliczne i parkowe
- zasilanie WC, kiosku, banera, informatów, złącze kablowe
- zasilanie fontann

Szczegóły (rozmieszczenie i ilość) zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym i opisem w części informacyjnej.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

- fontanny zmiany w istniejących przyłączach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi.
- przyłącze toalety kontenerowej należy wykonać według wskazań gestorów sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi.

Szczegóły (rozmieszczenie i ilość) zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym i opisem w części informacyjnej.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Przebudowę istniejących przykanalików oraz nowe przyłącza należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi.

Szczegóły (rozmieszczenie i ilość) zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym i opisem w części informacyjnej.

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Elementy drewniane:

- pomalować za pomocą impregnatu do malowania drewna oraz lakierem ochronnym

Elementy metalowe:

- zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie podkładem antykorozyjnym oraz powłoką lakierniczą lub malowanie proszkowe.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi.

Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z uzgodnioną koncepcją i wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późn. zm. – tekst jednolity, Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 87, poz. 484 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072, z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- przejęcia terenu budowy od Zamawiającego
- zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) placu budowy na czas prowadzenia robót
- wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia (roboty rozbiórkowe i porządkowe)

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Nowy Staw 2033
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Staw – obszar miasta. Uchwała nr 83/2011 Rady miejskiej w Nowym Stawie z dn 22.06.2011r.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Przepisy prawne

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –prawo Budowlane (Dz.U. 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.).

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawiewarunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14 maja 1999r.).

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. nr 193, poz. 1194),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higienypracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19,poz. 115),

Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181),

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881),

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198,poz. 2042).

Ustawa Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997r (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912)

Normy

PN-EN 206-1:2003 Beton –Część1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność

PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe- Wymagania i metody badań

PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań

PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie

PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe .Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem

PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne.Wymagania i badania

PN-EN-1436:2007 Materiały do poziomego oznakowania dróg. Wymagania dotyczące poziomych oznakowań

PN-EN12899-1:2005 Stałe, pionowe znaki drogowe

PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe –Odwodnienie dróg
BN-64/8931 Drogi samochodowe
BN 64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczenie modułu odkształcania nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą
BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań
BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych
BN-70/8931-06 Drogi samochodowe. Pomiar ugięć nawierzchni podatnych ugięciomierzem belkowym
PN-ENV 1046:2002 (U) Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy do przesyłania wody i ścieków na zewnątrz konstrukcji budowli. Praktyczne zalecenia układania przewodów pod ziemią i nad ziemią.
PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.
PN-70/N-01270.02 Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe nazwy i określenia.
PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
PN-B10736 Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-74/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
PN-76/E- 05125 Zbliżenia do urządzeń energetycznych i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym
PN-EN-1452-1-5:2000,
ZAT/97-01-001,
Rury z tworzyw
PN-EN 124:2000 Zwieńczenie wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.
PN-EN 752-2:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania.
PN-EN 752-7:2002 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Eksploatacja i użytkowanie.
PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
PN-H-74051-1:1994 Włazy kanałowe. Klasa A 15.
PN-H-74051-2:1994 Włazy kanałowe. Klasa B 125, C 250.
PN-B-10736; 1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
PN-76/E- 05125 Zbliżenia do urządzeń energetycznych i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym
PN-EN 13244-1 : 2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.1: Wymagania ogólne.
PN-EN 13244-2 : 2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.2: Rury.
PN-EN 13244-3 : 2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.3: Kształtki.
PN-EN 13244-4 : 2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.4: Armatura.
PN-EN 13244-5 : 2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.5: Przydatność do stosowania w systemie.
PN-EN-13201-1:2007 Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia
PN-EN-13201-2:2007 Oświetlenie dróg. Wymagania oświetleniowe

PN-EN-13201-3:2007 Oświetlenie dróg. Obliczenia parametrów oświetleniowych
PN-EN-13201-4:2007 Oświetlenie dróg. Metody pomiarów parametrów oświetlenia
N-SEP-E -004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

5. Fotografie stanu istniejącego

Rynek Kościuszki
Rynek Kościuszki

Rynek Pułaskiego
Rynek Pułaskiego

Rynek Kościuszki "plac miejski"

Ul. Mickiewicza

Ul. Wita Stwosza

Ul. Zwycięstwa

6. Rysunek koncepcji na kopii mapy zasadniczej terenu inwestycji