



Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:
Gminą Nowy Staw
reprezentowaną przez:
Burmistrza Nowego Stawu – Jerzego Szalach,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Wojniewicz,
NIP: 579-204-67-81
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a
(Firma, siedziba, NIP),
reprezentowanym przez:
.....
zwanego dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (rozeznania rynku), prowadzonym zgodnie z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 50 000,00 zł netto, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na obsłudze postępowań o udzielenie zamówień publicznych dla Gminy Nowy Staw realizowanych w ramach projektu "Nowy Staw- miasto przyjazne mieszkańcom- przedsięwzięcia dla zmiany wspólnej przestrzeni w obszarze rewitalizacji E-Południe" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Przedmiot usługi obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji przetargowej (m.in. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opisów przedmiotu zamówienia, ogłoszeń o zamówieniu, ogłoszeń o udzieleniu zamówienia, zapytań ofertowych, wzoru umowy, protokołu postępowania itp.), udziału w ogłaszaniu postępowań, ich przeprowadzeniu (weryfikacja ofert oraz przygotowanie wezwań do uzupełnień i wyjaśnień) oraz doprowadzeniu do zawarcia ważnej umowy.
3. W przypadku odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt do udziału w rozprawie i przygotowaniu stanowiska w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oraz przeprowadzenia następujących postępowań:
 - 1) przetargi nieograniczone w procedurze krajowej:
 - a) Remont i adaptacja budynku przy ul. Słowackiego 6 w Nowym Stawie na Centrum Wsparcia Rodziny.
 - b) Park nad rzeką Świętą- rewaloryzacja terenów zieleni miejskiej przy ul. Matejki w Nowym Stawie.
 - c) Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową dróg, chodników i parkingów na osiedlu wielorodzinnym przy ul. Słowackiego i Mickiewicza w Nowym Stawie.



- d) Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową dróg i chodników, budową ciągów pieszo-rowerowych na osiedlu wielorodzinnym w obrębie ulic: Ogrodowa, Prusa, Asnyka, Matejki i Młyńska w Nowym Stawie.
- e) Wyłonienie inspektorów nadzoru dla wszystkich ww inwestycji.
- f) Zakup wyposażenia na potrzeby Centrum Wsparcia Rodziny.
- 2) baza konkurencyjności (Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Matejki 10):
 - a) Remont części wspólnych budynku.
5. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki jako członek Komisji przetargowej.
6. Usługi w ramach niniejszej umowy realizowane będą zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy (Załącznik Nr 1).
7. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonanej pracy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Usługi będące przedmiotem umowy realizowane będą od dnia podpisania umowy do momentu zrealizowania wszystkich postępowań, tj. nie później niż do 31.12.2021r.
2. Termin realizacji poszczególnych zamówień, o których mowa w §1 ust. 4 każdorazowo zostanie wskazany przez Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą, w tym do udzielania wszelkich danych, informacji i wyjaśnień oraz udostępniania materiałów i dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i odpowiednią wiedzę fachową niezbędną do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców z należytą starannością i w wyłącznym interesie Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na niniejszą umowę i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) i wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020;
 - 2) przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
 - 3) nie wykorzystywania pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych;
 - 4) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;



- 5) opisywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.);
- 6) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
- 7) uwzględnieniu poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT.
3. Wskazana w ust. 2 wartość przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia i jest kosztem Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza płatność fakturami częściowymi po przeprowadzeniu każdego z postępowań określonych w § 1 ust. 4, skutkującego zawarciem ważnej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu przeprowadzonego postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni po przedłożeniu i merytorycznym zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktury Wykonawcy.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby – do czasu otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. Z 2018r poz.1191).
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność do dokumentacji przetargowej, wykonanej w ramach niniejszej umowy z chwilą jej przekazania. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne Wynagrodzenie. Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:



- 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części (w tym zwielokrotnienie kodu źródłowego) jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie takich zapisów, włączając w to sporządzenie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, używanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiejkolwiek inne zmiany);
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnienie na żądanie;
 - 5) wprowadzanie do komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek zaangażowanych w realizację inwestycji, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) przesyłanie dokumentacji przetargowej lub jej części właściwym organom lub podmiotom w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do udzielenia zamówienia publicznego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) prawo do wykorzystania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - 10) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym do udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z chwilą przekazania poszczególnych dokumentacji, składającej się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz- dla potrzeb realizacji inwestycji opisanych w § 1- zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich Wykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz naruszenie dóbr osobistych, o których mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny w związku z wykonywaniem umowy.
6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie świadczonych usług w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od wymienionych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia realizacji usług przez Zamawiającego ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
 - b) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania usług;
 - c) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy;
 - d) w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
 - e) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego;
 - f) z powodu działania podmiotów/osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron;
 - g) ze względu na zmianę terminu realizacji projektu w umowie o dofinansowanie;
 - 2) zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia:
 - a) gdy konieczność zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w zakresie zmiany wysokości urzędowej stawki podatku VAT;
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym wynikających z rozliczenia projektu z instytucjami finansującymi,
 - 3) inne:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) zmiany będące następstwem zmian umowy o dofinansowanie;
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między Stronami.



4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy Wykonawca utraci odpowiednie uprawnienia o charakterze publicznoprawnym niezbędne do świadczenia usług;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie;
 - 5) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
 - 7) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji umowy w trybie natychmiastowym. W zaistniałej sytuacji Strony dokonają protokolarnej inwentaryzacji stanu zaawansowania przedmiotu umowy, która będzie stanowiła podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy, Zamawiający wyznaczy trzydniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art 509 §1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, zaś w przypadku niemożności ich polubownego zakończenia, właściwym organem do rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA