

TEKST JEDNOLITY  
UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

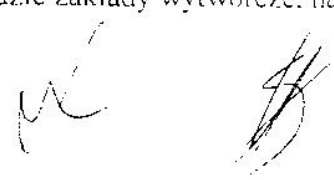
Stawający oświadcza, w imieniu Gminy Nowy Staw, zwanej "Wspólnikiem", działając w oparciu o przepisy art 22 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. nr 9, poz. 43 z późn. zm.), Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz.U. z 2000 r., nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 312/2009 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do likwidacji zakładu budżetowego Administracja Domów Mieszkalnych w Nowym Stawie oraz powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Uchwały Nr 314/2009 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 312/2009 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do likwidacji zakładu budżetowego Administracja Domów Mieszkalnych w Nowym Stawie oraz powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, że zawiązuje spółkę prawa handlowego - Spółkę z Ograniczoną Odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką".

§ 2

1. Firma Spółki brzmi: Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Stawie.
2. Spółka może posługiwać się skrótem firmy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Stawie.

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest miasto Nowy Staw.
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, ze szczególnym uwzględnieniem miasta i gminy Nowy Staw, może także działać poza granicami Polski, jeżeli wymagają tego interesy spółki.
3. Spółka może tworzyć filie, oddziały i przedstawicielstwa, prowadzić zakłady wytwórcze, handlowe



i usługowe.

§ 4

Czas trwania Spółki jest nie ograniczony.

§ 5

1. Przedmiotem działania Spółki jest:

1. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.10.Z),
2. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z),
3. pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (68.31.Z),
4. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z),
5. działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (81.30.Z),
6. zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, (38.11.Z),
7. zbieranie odpadów niebezpiecznych (38.12.Z),
8. obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, (38.21.Z),
9. przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych (38.22.Z),
10. działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami (39.00.Z),
11. pozostałe sprzątanie (81.29.Z),
12. demontaż wyrobów zużytych (38.31.Z),
13. odzysk surowców z materiałów segregowanych (38.22.Z),
14. pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana (79.90.C),
15. pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna (93.29.Z),
16. hotele i podobne obiekty zakwaterowania (55.10.Z),
17. obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania (55.20.Z),
18. pozostałe zakwaterowanie (55.90.Z),
19. transport drogowy towarów (49.41.Z),
20. działalność usługowa związana z przewodnikami (49.42.Z),
21. pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (96.09.Z),
22. magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych (52.10.A),
23. magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów (52.10.B),
24. pozostałe pośrednictwo pieniężne (64.19.Z),
25. działalność rachunkowo-księgowa: doradztwo podatkowe (69.20.Z).

26. działalność agencji reklamowych (73.11.Z),-----
27. pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji (73.12.A),-----
28. pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych (73.12.B),-----
29. pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet) (73.12.C),-----
30. pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach (73.12.D),-----
31. sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana (46.90.Z),-----
32. sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (47.79.Z),-----
33. sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet (47.91.Z),-----
34. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami (47.99.Z),-----
35. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z),-----
36. rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (43.11.Z),-----
37. przygotowanie terenu pod budowę (43.12.Z),-----
38. wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (43.91.Z),-----
39. pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (43.99.Z),-----
40. wykonywanie instalacji elektrycznych (43.21.Z),-----
41. wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (43.22.Z),-----
42. wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (43.29.Z),-----
43. tynkowanie (43.31.Z),-----
44. zakładanie stolarki budowlanej (43.32.Z),-----
45. posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian (43.33.Z),-----
46. malowanie i szklenie (43.34.Z),-----
47. wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (43.39.Z),-----
48. produkcja wyrobów budowlanych z betonu (23.61.Z),-----
49. produkcja wyrobów ściernych (23.91.Z),-----
50. naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu i wyposażenia (33.19.Z),-----
51. instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia (33.20.Z),-----
52. produkcja gotowych parkietów podłogowych (16.22.Z),-----
53. produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych (22.23.Z),-----



54. produkcja pozostałych elektronicznych i elektrycznych przewodów i kabli (27.32.Z),
  55. roboty związane z budową dróg i autostrad (42.11.Z),
  56. roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej (42.12.Z),
  57. roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (42.99.Z),
  58. pogrzeby i działalność pokrewna (96.03.Z),
  59. działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych (91.03.Z),
  60. wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (77.32.Z),
  61. wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowana (77.39.Z),
  62. wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i motocykli (77.11.Z),
  63. wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli (77.12.Z),
  64. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (41.10.Z),
  65. działalność agentów zajmujących się sprzedażą maszyn, urządzeń przemysłowych, statków i samolotów (46.14.Z),
  66. działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów (46.18.Z),
  67. działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju (46.19.Z),
  68. obróbka mechaniczna elementów metalowych (25.62.Z).
- II. Nie podjęcie lub zawieszenie niektórych rodzajów działalności nie oznacza nie spełnienia celów Spółki.

## KAPITAŁ SPÓŁKI

### § 6

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.296.000zł (jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) i dzieli się na 2592 (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa) udziały po 500zł (pięćset złotych) każdy, równych i niepodzielnych.

Na kapitał zakładowy składa się:

1.1 wkład pieniężny w kwocie 950.000zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 1900 (jeden tysiąc dziewięćset) udziałów w nominalnej wartości 500zł (pięćset złotych) każdy.

1.2 wkład niepieniężny (aport) w postaci zorganizowanego mienia będącego przedsiębiorstwem w rozumieniu Art. 55 KC, którego wartość ustalono według stanu na dzień 15.06.2009 roku - załącznik

nr 1 i nr 2.

Wartość wkładu niepieniężnego wynosi 346.000zł (trzysta czterdzieści sześć tysięcy złotych), co stanowi 692 (sześćset dziewięćdziesiąt dwa) udziały w nominalnej wartości 500zł (pięćset złotych) każdy.

1.2.1. Na wkład niepieniężny w postaci nieruchomości składa się:

- nieruchomość zabudowana, położona przy ulicy Westerplatte 20 w Nowym Stawie, oznaczona jako działki gruntu: nr 16/7 (szesnaście przez siedem) o powierzchni 1850m<sup>2</sup> (jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych) i nr 16/8 (szesnaście przez osiem) o powierzchni 159m<sup>2</sup> (sto pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), zapisane w księdze wieczystej Kw nr GD1M/00019813/7 Sądu Rejonowego w Malborku, o wartości - 171.000zł (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

1.2.2. Wspólnikiem wnoszącym do Spółki wkład pieniężny i niepieniężny (aport) jest Gmina Nowy Staw.

2. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.

3. Gmina Nowy Staw obejmuje 100% udziałów w zamian za wniesiony wkład pieniężny w wysokości 200.000zł (dwieście tysięcy złotych), oraz wkład niepieniężny (aport) w wysokości 346.000zł (trzysta czterdzieści sześć tysięcy złotych).

4. Kapitał zakładowy może być podwyższany do kwoty 20.000.000zł (dwadzieścia milionów złotych) w terminie do 31 grudnia 2020 roku uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą bezwzględną większością głosów w formie pieniężnej lub w formie aportu. Uchwała w tym przedmiocie nie stanowi zmiany umowy spółki i może być podjęta na częściowe lub jednorazowe podwyższenie kapitału zakładowego.

5. Podwyższenie kapitału zakładowego następuje poprzez ustanowienie nowych udziałów.

6. Wspólnicy mają prawo do objęcia podwyższonego kapitału zakładowego proporcjonalnie do posiadanych udziałów w terminie trzydziestu dni od dnia podjęcia uchwały, chyba, że Wspólnicy uchwałą podjętą bezwzględną większością głosów postanowią inaczej.

## § 7

1. Pierwszy rok obrotowy trwa od dnia zawiązania spółki do dnia 31 grudnia 2010 r.

2. W razie wystąpienia trudności finansowych Spółki, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników do wniesienia dopłat w wysokości nieprzekraczającej jednorazowo 100% wartości posiadanych udziałów.



3. Wysokość i terminy dopłat określone są na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników. Jeżeli Wspólnik nie uiszcza dopłaty w określonym terminie, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych oraz naprawiania szkody spowodowanej zwłoką Wspólnika.
4. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom po podjęciu Uchwały przez Zgromadzenie Wspólników, jeżeli nie będą wymagane na pokrycie strat wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

#### § 8

1. Zgromadzenie Wspólników może uchwałą czysty zysk wynikający z rocznego sprawozdania finansowego przeznaczyć w całości lub części na:
- a) wypłatę dywidendy,
  - b) zwiększenie wydzielonych funduszy celowych,
  - c) zwiększenie kapitału zapasowego,
  - d) pokrycie strat poniesionych w latach ubiegłych,
  - e) inny wybrany cel.
2. Uchwała powyższa winna zostać podjęta w terminie sześciu miesięcy licząc od końca roku obrotowego. W przypadku niepodjęcia uchwały zysk przypadający Wspólnikom dzieli się proporcjonalnie do wniesionych udziałów.
3. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

#### § 9

1. Udział Wspólnika może być umorzony.
2. Umorzenie udziałów może być dokonane z czystego zysku w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej bezwzględną większością głosów.
3. Umorzenie udziałów poprzez obniżenie kapitału zakładowego może być dokonane poprzez podjęcie przez Zgromadzenie Wspólników uchwały większością 2/3 (dwóch trzecich) oddanych głosów.

#### WŁADZE SPÓŁKI

#### § 10

Władzami Spółki są:

- 1. Zgromadzenie Wspólników,
- 2. Rada Nadzorcza,

3. Zarząd.

## ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

### § 11

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Zwoływane jest przez Zarząd.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Wspólników reprezentujących, co najmniej 1/10 (jedna dziesiąta) część kapitału zakładowego Spółki.
4. Zgromadzenie Wspólników powinno być zwołane na 14 (czternaście) dni przed datą zgromadzenia, za pomocą pism z potwierdzeniem odbioru.
5. W Zgromadzeniu Wspólników każdemu udziałowi odpowiada jeden głos.
6. Zgromadzenie Wspólników odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie - przy ulicy Bema 1, albo w siedzibie Spółki przy ulicy Westerplatte 20 w Nowym Stawie.
7. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniach Wspólników osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje załączone do księgi protokołów.
8. Wspólnik - Gmina Nowy Staw reprezentowana jest przez organ wykonawczy Gminy zgodnie z odrębnymi przepisami.

### § 12

Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają w szczególności:

1. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki.
2. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków.
3. Powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu strat.
4. Określenie dnia, według którego określa się listę wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy.
5. Postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru.
6. Ustalenie ilości członków Zarządu.
7. Zbycie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego



- prawa rzeczowego. —
8. Nabycie lub zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości. —
  9. Zwrot dpłat. —
  10. Zawarcia umowy o której mowa w art. 7 Kodeksu Spółek Handlowych. —
  11. Zatwierdzania kierunków rozwoju Spółki oraz wieloletnich programów jej działalności. —
  12. Uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej i Regulaminu Zarządu. —
  13. Określenia zasad i wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej i Zarządu. —
  14. Udzielania absolutorium władzom Spółki z wykonywania przez nie obowiązków. —
  15. Zmiany umowy Spółki. —
  16. Podejmowania uchwał w przedmiocie tworzenia funduszy celowych. —
  17. Podwyższania lub obniżania kapitału zakładowego. —
  18. Zbycia i zastawiania udziałów. —
  19. Wystąpienia do Sądu w sprawie wykluczenia Wspólnika ze Spółki. —
  20. Powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej. —
  21. Rozszerzenia Spółki o nowych Wspólników. —
  22. Rozwiązania i likwidacji Spółki. —
  23. Wyrażenie zgody na nabycie lub zbycie przez Spółkę udziałów lub akcji w innej spółce. —
  24. Rozpatrywania i rostrzygania wniosków przedstawionych przez Zarząd. —

### § 13 —

Uchwały Zgromadzenia wspólników zapadają zwykłą większością głosów, chyba, że przepisy Kodeksu Spółek Handlowych lub postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej. —

### RADA NADZORCZA —

### § 14 —

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) członków. —
2. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników. —
3. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są spośród osób legitymujących się uprawnieniami określonymi w przepisach szczególnych. —
4. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na trzyletnia kadencję. —
5. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki za wynagrodzeniem, którego wysokość

i zasady wypłacania określa Zgromadzenie Wspólników. \_\_\_\_\_

6. Wynagrodzenie powyższe obciąża koszty działalności Spółki. \_\_\_\_\_

7. W skład pierwszej Rady Nadzorczej Zgromadzenie Wspólników powołuje: \_\_\_\_\_

7.1. Radosław Karolczuk, \_\_\_\_\_

7.2. Bożena Marczuk, \_\_\_\_\_

7.3 Grzegorz Włodarczyk. \_\_\_\_\_

8. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej obejmujące w porządku obrad powołania Zarządu spółki powinno odbyć się nie później niż dwa dni od dnia podpisania niniejszego Aktu Założycielskiego.

#### § 15 \_\_\_\_\_

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa. \_\_\_\_\_

2. Prawo nadzoru służy łącznie całej Radzie Nadzorczej. \_\_\_\_\_

3. Sposób działania Rady określa jej Regulamin. \_\_\_\_\_

4. Rada Nadzorcza nie ma prawa wydawania zarządowi wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw Spółki. \_\_\_\_\_

5. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenie conajmniej raz na kwartał. \_\_\_\_\_

6. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają większością głosów, jeżeli na posiedzeniu jest obecna, co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali powiadomieni o posiedzeniu.

Przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego. \_\_\_\_\_

7. Z przebiegu posiedzenia Rady Nadzorczej sporządza się protokół. \_\_\_\_\_

#### § 16 \_\_\_\_\_

Do szczególnych obowiązków Rady Nadzorczej należy: \_\_\_\_\_

1) powoływanie i odwoływanie członka Zarządu, \_\_\_\_\_

2) opiniowanie przystąpienia do innych spółek i podmiotów gospodarczych, \_\_\_\_\_

3) opiniowanie planów finansowych i inwestycyjnych Spółki, \_\_\_\_\_

4) składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznych sprawozdań ze swej działalności,

5) składanie Zgromadzeniu Wspólników wniosków o udzielenie członkom Zarządu absolutorium.

6) wybór biegłego do badania sprawozdań finansowych Spółki. \_\_\_\_\_



## ZARZĄD SPÓŁKI

### § 17

1. Zarząd Spółki może liczyć od 1 do 3 osób, w tym Prezesa Zarządu.
2. Ilość członków Zarządu określa Zgromadzenie Wspólników.
3. Zarząd powoływany i odwoływany jest przez Radę Nadzorczą Spółki.
4. Członek Zarządu powoływany jest na czas nieokreślony i może być odwołany.
5. Członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi, ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu innej spółki, bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje również udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej.
6. Członkowi Zarządu przysługuje od Spółki wynagrodzenie lub zwrot poniesionych kosztów związanych z pełnieniem funkcji według zasad określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
7. Członek Zarządu zatrudniony jest w Spółce na podstawie umowy o pracę. Umowę o pracę zawiera w imieniu Spółki Przewodniczący Rady Nadzorczej.

### § 18

1. Zarząd kieruje działalnością Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd reprezentuje Spółkę w organizacji.
3. Do składania oświadczeń woli i reprezentowania Spółki na zewnątrz uprawnieni są, dwaj członkowie Zarządu łącznie, członek Zarządu łącznie z prokurentem, łącznie dwaj prokurenci.
4. Ustanowienie prokury następuje na mocy uchwały Zarządu. Prokura może być odwołana w każdym czasie.
5. Do kompetencji Zarządu Spółki w ramach zwykłej działalności Spółki, należy rozporządzanie prawem i zaciąganie zobowiązań do świadczenia o wartości:
  - do 50% kapitału zakładowego,
  - do 100% kapitału zakładowego po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej,
  - powyżej 100% kapitału zakładowego za zgodą Zgromadzenia Wspólników,
6. Zarząd zarządza majątkiem i sprawami Spółki oraz kieruje całokształtem bieżącej działalności Spółki.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Rozwiązanie Spółki może nastąpić w sytuacjach przewidzianych przez prawo, a ponadto w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 20

1. Likwidację Spółki prowadzi Zarząd lub likwidator powołany przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Z chwilą otwarcia likwidacji wygasa wcześniej ustanowiona prokura.
3. Likwidację Spółki prowadzi się pod Firmą Spółki z dodatkiem - "w likwidacji".

§ 21

W przypadku gdyby Spółka została rozszerzona o nowych Wspólników obowiązywać będą poniższe postanowienia:

1. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga uchwały Zgromadzenia wspólników podjętej zwykłą większością głosów.
2. W uchwale zezwalającej na zbycie udziałów Zgromadzenia Wspólników może wskazać ich nabywcę.
3. Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów podjęte na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje Zarząd w formie pisemnej.
4. Wspólnik, który zamierza zbyć swoje udiały w całości lub w części powinien zgłosić swój zamiar Zarządowi co najmniej na trzy miesiące przed terminem Zgromadzenia Wspólników.
5. Zbycie lub zastawienie udziałów następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów i są ważne jeżeli podjęto je na zgromadzeniu, w którym uczestniczyli Wspólnicy reprezentujący co najmniej  $\frac{2}{3}$  kapitału zakładowego, chyba, że przepisy Kodeksu Spółek Handlowych przewidują bardziej rygorystyczne warunki podjęcia uchwał.
7. Z ważnych przyczyn dotyczących poszczególnych Wspólników Sąd może orzec ich wyłączenie.
8. Prawo wystąpienia z powództwem o wyłączenie Wspólnika służy dowolnej ilości Wspólników reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.
9. Spory mogące wynikać między Wspólnikami w trakcie działania Spółki rozpatruje właściwy miejscowo Sąd Gospodarczy.



§ 22

W związku z następującym przekształceniem formy organizacyjnej przedsiębiorstwa - zakładu budżetowego, dotychczasowe umowy i porozumienia dotyczące spraw pracowniczych, socjalnych i związkowych oraz umów cywilnoprawnych pozostają w mocy.

§ 23

We wszystkich sprawach nie rostrzygniętych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, ustawy o gospodarce komunalnej oraz innych ustaw i aktów normatywnych o charakterze szczególnym.

*mgr Szlach*  
*Lech Kuchel*  
*notariusz*

