

KARTA PRYWATYZACJI SPÓŁKI

I. INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRYWATYZOWANEGO PODMIOTU

1. Nazwa Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2. Siedziba ul. Obrońców Westerplatte 20, 82-230 Nowy Staw 3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo oraz gdy wyraża zgodę na zamieszczenie logo) 4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową) 5. Przedmiot działania Przedmiotem działalności spółki jest zarządzanie budynkami komunalnymi, oczyszczanie w sezonie zimowym oraz letnim ulic i utrzymanie porządku na nieruchomościach i terenach stanowiących własność gminy, przeznaczonych do użytku publicznego, pielęgnacja zieleni miejskiej. 6. Udział Gminy – 100 % 7. Informacje na dzień 31.01.2013 określająca wysokość: 1) sumy bilansowej 740.542,00 2) kapitałów własnych 648.334,14 3) kapitału zakładowego 1.946.000,00 4) przychodów ze sprzedaży 117.453,00 5) wyniku netto -4865,02 6) zatrudnienia 14 osób	
Uwagi i informacje dodatkowe	

II. PIERWSZY ETAP PRYWATYZACJI

Pozycja	Opis		Załączniki
Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa o prywatyzacji spółki	Data podjęcia decyzji podjęcie uchwały nr 212/XXIX/2012 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 25 września 2012 roku w sprawie wyrażenia woli zbycia przez Gminę Nowy Staw udziałów w Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Stawie		
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki	1. Tryb wyboru 2. Podmiotu zgłaszające się	1. Link do SIWZ 2. Link do ogłoszenia 3. Link do zawiadomienia o wyborze oferty	
Doradca prywatyzacyjny	Informacje dotyczące doradcy prywatyzacyjnego: 1) nazwa DORADCA Auditors Sp z o.o. 2) siedziba ul. Grunwaldzka 212, 80-266 Gdańsk 3) data zawarcia umowy 08.10.2012		Link do strony internetowej doradcy prywatyzacyjnego (w przypadku gdy doradca prywatyzacyjny posiada stronę internetową)

Analizy przedprywatyzacyjne	1. opis przedmiotu zamówienia Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.05.2011 roku w sprawie szczegółowego trybu zbycia akcji Skarbu Państwa (Dz. U. nr 114, poz. 664) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.05.2011 w sprawie analiz spółki przeprowadzonych przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu państwa (Dz. U. 114, poz. 663) zostało przygotowane memorandum informacyjne zawierające analizę stanu prawnego spółki oraz jej sytuacji ekonomicznej. 2. data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych 05.03.2013
Uwagi i informacje dodatkowe	W pierwszym etapie prywatyzacji Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego Memorandum zostało sporządzone w oparciu o umowę pomiędzy doradcą a spółką ADM Sp z. o.o.

III. DRUGI ETAP PRYWATYZACJI

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Data podjęcie uchwały nr 227/XXX/2012 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 23 października 2012 roku w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii o ofercie i umowie zbycia udziałów Gminy Nowy Staw w spółce Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Stawie podjęcie uchwały nr 259/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 227/XXX/2012 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 23 października 2012 roku w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii o ofercie i umowie zbycia udziałów Gminy Nowy Staw w spółce Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Stawie	
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	1. data publikacji 07 marca 2013 Gazeta Wyborcza Biuletyn Informacji Publicznej 2. data składania ofert wstępnych 22.03.2013	Link do ogłoszenia http://bip.nowystaw.pl zakładka ogłoszenia → negocjacje
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	1. oferty, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych 2. data składania ofert wiążących	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji

	3. ofercie, którzy zgłosili propozycję zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wiążących 4. ofercie dopuszczeni do negocjacji 5. data rozpoczęcia negocjacji	
Podpisanie pakietu socjalnego	1. informacja, czy pakiet został zawarty 2. data podpisania pakietu socjalnego	
Podpisanie umowy sprzedaży	1. data podpisania umowy 2. wartość umowy 3. cena za akcje/udziały 4. wartość programu inwestycyjnego	Umowa prywatyzacyjna – zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności	
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. data rozpoczęcia procesu 2. liczba uprawnionych osób	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	1. okres trwania programu inwestycyjnego 2. syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. data rozliczenia zobowiązań cenowych	
Uwagi i informacje dodatkowe		

IV INFORMACJE O NABYWCY

1. Nazwa nabywcy 2. Forma prawna 3. Siedziba 4. Przedmiot działania albo 1. Imię i nazwisko 2. Miejsce zamieszkania	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)
Uwagi i informacje dodatkowe	

V. INFORMACJE O OSOBACH ODPOWIEDZIALNYCH ZA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ PROCESU PRYWATYZACJI

1. Imię i nazwisko Jerzy Szalach	
2. Stanowisko Burmistrz	
1. Imię i nazwisko Maciej Prądyński	
2. Stanowisko V-ce Burmistrz	
1. Imię i nazwisko Witold Nowicki	
2. Stanowisko Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej	
1. Imię i nazwisko Waldemar Kalinowski	
2. Stanowisko Przewodniczący Rady Miejskiej	
1. Imię i nazwisko Bogdan Kąkol	
2. Stanowisko Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Ochrony Środowiska	
1. Imię i nazwisko Jacek Zakrzewski	
2. Stanowisko Radny Rady Miejskiej	
1. Imię i nazwisko Radosław Karolczuk	
2. Stanowisko Radca prawny	
1. Imię i nazwisko Ryszard Kasperski	
2. Stanowisko Prezes Zarządu spółki ADM Sp. z o.o.	
1. Imię i nazwisko Teresa Marciniak	
2. Stanowisko Członek Zarządu spółki ADM Sp. z o.o.	
1. Imię i nazwisko Anna Majewska	
2. Stanowisko Sekretarz	
Uwagi i informacje dodatkowe wyżej wymienione osoby wchodziły w skład zespołu do spraw negocjacji określonego w zarządzeniu nr 221/2013 z dnia 29.01.2013 roku Burmistrza Nowego Stawu w sprawie przeprowadzenia negocjacji na ustalenie warunków sprzedaży udziałów spółki Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nowym Stawie należących do Gminy Nowy Staw	

Sporz. J.Narloch



BURMISTRZ

Jerzy Szalach