I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw

Informacja dotyczy obrotu mieniem komunalnym – stan na 31.12.2013 roku i obejmuje:

1/ powierzchnia gruntów do której Gmina Nowy Staw posiada prawo własności,

2/ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – użytkowania wieczystego , posiadania / użytkowanie , zarząd /,

3/ zmiany w stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2013 roku,

4/ majątek finansowy Gminy Nowy Staw.

AD.1 Gminne mienie komunalne stanowią :

- użytki rolne – grunty orne ,łąki , pastwiska
- grunty zabudowane i zurbanizowane tj. tereny mieszkaniowe , tereny przemysłowe , inne tereny zabudowane , zurbanizowane tereny niezabudowane , tereny rekreacyjne tereny komunikacyjne, grunty pod wodami
  nieużytki
  tereny różne
- drogi, ulice

Według stanu na dzień 31.12.2013 roku Gmina Nowy Staw dysponowała prawem własności gruntów o łącznej powierzchni **368.2784 ha** w tym :

w obrębach wiejskich - 253.247 ha o wartości 1.425.197,86 zł
w obrębach miejskich - 115.0314 ha o wartości 3.414.648,82 zł

Stan władania gruntami przestawia się następująco :

obręby wiejskie

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych **248.3905 ha** ***grupa rej. 4.1***
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin ***0,79 ha grupa rej. 4.2***
pozostałe grunty gminy **2,515 ha** ***grupa rej. 4.3***
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych **1,1315 ha** ***grupa rej 5.1***
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób **0,42 ha** ***grupa rej. 5.4***

obręby miejskie

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych **84,1908 ha** ***grupa rej. 4.1***
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin ***4,6837 ha grupa rej. 4.2***
pozostałe grunty gminne **0,0126 ha** ***grupa rej. 4.3***
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych **10,7266 ha** ***grupa rej . 5.1***

grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej **1,532 ha** ***grupa 5.3***
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób **13,8857 ha** ***grupa rej.5.4***

Powierzchnię gruntów z określeniem stanu władania w poszczególnych obrębach wiejskich i miejskich zawierają załączone tabele .

AD. 2 Z powyższego wynika , że nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowy Staw w części obciążone są prawem użytkowania wieczystego i zarządu na rzecz na następujących podmiotów - osób fizycznych a także prawnych tj.

- Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Nowym Stawie
- Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- Polskiego Związku Działkowców
- Banku Spółdzielczego Nowy Staw
- Spółki Wodno- Ściekowej Nogat w Malborku
- Elbląskich Zakładów Energetycznych

Wieczyści użytkownicy oraz osoby , którym oddano nieruchomości gruntowe w zarząd ponoszą opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku .
Wysokość opłat rocznych uzależniona jest od przeznaczenia gruntów i wynosi od 1% do 3% aktualnej wartości gruntów .

Na dzień 31.12.2013 r. w zarządzie gminy Nowy Staw pozostawało następujące mienie, stanowiące gminny zasób tj.:

Budynki ogółem - 128
Budynki z wyłącznym udziałem Gminy – 44

TABELA nr 1 - stan na dzień 31.12. 2013 roku

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Pow. użytkowa w m^2
lokale mieszkalne gminne w tym: lokale gminne we wspólnotach	186 165	8.086,76 6.783,82
lokale mieszkalne socjalne	17	505,92
Razem lokale mieszkalne	**203**	**8.592,68**
lokale użytkowe gminne w tym: lokale użytkowe we wspólnotach	9 7	824,07 757,34
Garaże	27	568,04
Świetlice NOK	13	3.107,74
Razem lokale użytkowe	**49**	**4.499,85**
Ogółem	**252**	**13.092,52**

Gospodarowanie mieniem będącym w zasobie Gminy Nowy Staw odbywało się wyłącznie w oparciu o podjęte przez Radę Miejską uchwały i obowiązujące przepisy ustawy

z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z póź. zm. /.

AD.3 Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw – stan na 31.12.2013 r.

1. W ciągu roku nastąpił ubytek mienia komunalnego w wyniku :

sprzedano niżej wymienione nieruchomości lokalowe za łączną kwotę 81.966,00 zł.

L.p	Położenie nieruchomości lokalowej	Cena Sprzedaży
1.	Okrzei 2/3	2.367,00 zł
2.	Rynek Kościuszki 16/A/9	3.303,00 zł
3.	Ogrodowa 10/A/5	3.954,00 zł
4.	Rynek Kościuszki 16/B/2	3.124,00 zł
5.	Słowackiego 9/B/4	2.784,00 zł
6.	Zwycięstwa 3c/13	4.250,00 zł
7.	Ogrodowa 8a/8	1.673,00 zł
8.	Słowackiego 10/B/9	3.512,00 zł
9.	Ogrodowa 10/B/5	4.180,00 zł
10.	Obrońców Westerplatte 15/5	4.061,00 zł
11.	Słowackiego 4/3	5.365,00 zł
12.	Pułaskiego 20/7	2.934,00 zł
13	Gdańska 6/2	2.285,00 zł
15.	Wita Stwosza 33/3	3.848,00 zł
16.	Mickiewicza 10/5	944,00 zł
17.	Zwycięstwa 3c/6	3.594,00 zł
18.	Lubstowo 31/2	3.497,00 zł
19.	Mickiewicza 9/4	4.038,00 zł
20.	Matejki 9/B/2	5.129,00 zł
21.	Rynek Kościuszki 16/A/10	5.259,00 zł
22.	Mickiewicza 2a/3a	3.038,00 zł
23.	Obrońców Westerplatte 6/2	3.273,00 zł
24.	Mickiewicza 12/4	5.554,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpiła na rzecz najemcy .
Wraz ze sprzedażą lokali oddano w użytkowanie wieczyste lub na własność przynależną do nabytych lokali część gruntu.

Nabywcy lokali korzystali z przysługujących bonifikat określonych uchwałą Nr 32/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 24 lutego 2011roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Nowy Staw – Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 44 z dnia 21 kwietnia 2011 roku.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowych wprowadzono następujące bonifikaty :

- 95% wartości lokalu mieszkalnego w budynku w zabudowie jednorodzinnej
- 95 % wartości lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.

zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy przy ul. Rynek Kościuszki 7/1a w Nowym Stawie za cenę 100.722,00 zł,

zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy – garaż przy ul. Obrońców Westerplatte 22/6 w Nowym Stawie za cenę 12.344,00 zł,

zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynek mieszkalny – jednolokalowy nr 16, położony przy ul. Wita Stwosza 16 w Nowym Stawie na działce nr 160/11 o pow. 0,0069 ha i nr 160/17 o pow. 0,0217 ha za cenę 67.394,00 zł, po zastosowaniu 95 % bonifikaty 3.369,70 zł,

zbyto w trybie bezprzetargowym działkę 102/1 o pow. 0,0358 ha, położoną w obrębie Brzózki Gmina Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 7248,39 zł ,

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Stawie Nr 75/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Stawie Nr 180/XXV/2012 z dnia 22 maja 2012 r. zbyto w drodze bezprzetargowej działkę nr 79/2 o pow. 0,0576 ha na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym przy ul. Jana Pawła II 7 w Nowym Stawie, celem powiększenia nieruchomości.
Przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku, wydzielono dla tego budynku, działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.
Cena sprzedaży 39.222,00 zł, po zastosowaniu 99 % bonifikaty 392,22 zł.

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 196 o pow. 0,70 ha, położoną w obrębie Lubstowo Gmina Nowy Staw za cenę 25.365,00 zł.
Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 17/5 i 18/3 o łącznej pow. 1,00 ha, położoną w obrębie Świerki Gmina Nowy Staw za cenę 40.170,00 zł.
Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 73/2 o pow. 1,79 ha, położoną w obrębie Mirowo Gmina Nowy Staw za cenę 62.844,00 zł.
Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 111 o pow. 1,04 ha, położoną w obrębie Tralewo Gmina Nowy Staw za cenę 37.809,00 zł.
Przeznaczenie – tereny rolne.

zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy – garaż przy ul. Obrońców Westerplatte 22/2 w Nowym Stawie za cenę 17.000,00 zł,

zbyto w drodze rokowań lokal użytkowy nr 1a o pow. 17,42 m2, położony przy ul. Obrońców Westerplatte 9 w Nowym Stawie za cenę 17.000,00 zł,

zbyto w drodze rokowań lokal użytkowy nr 1a o pow. 33,94 m2, położony przy ul. Mickiewicza 21 w Nowym Stawie za cenę 33.200,00 zł,

zbyto w drodze rokowań lokal użytkowy nr 1a o pow. 30,22 m2, położony przy ul. Mickiewicza 25 w Nowym Stawie za cenę 18.800,00 zł,

zbyto w drodze rokowań nieruchomość gruntową , oznaczoną jako działka nr 11/4 o pow. 0,3482 ha, położoną w obrębie 4 miasta Nowy Staw za cenę 71.217,00 zł,

zbyto w drodze rokowań nieruchomość gruntową , oznaczoną jako działka nr 11/5 o pow. 0,9397 ha, położoną w obrębie 4 miasta Nowy Staw za cenę 163.159,50 zł,

w okresie sprawozdawczym na wniosek użytkownika wieczystego w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z dnia 12 września 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałę Nr 134/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej podanych nieruchomości gruntowych tj. :
- współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Obrońców Westerplatte 32 w Nowym Stawie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 16/1 o pow. 0,0292 ha.
Opłata z tytułu przekształcenia – 1.619,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty 161,90 zł,

- nieruchomości oznaczonej działką nr 68/3 o pow. 0,0410 ha, położonej w obrębie 6 miasta Nowy Staw – opłata za przekształcenie 6.715,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty 671,50 zł,

- nieruchomości oznaczonej działką nr 216/10 o pow. 0,0976 ha, położonej w obrębie 6 miasta Nowy Staw – opłata za przekształcenie 12.638,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty 1.263,80 zł,

- nieruchomości oznaczonej działką nr 23 o pow. 0,0487 ha, położonej w obrębie 6 miasta Nowy Staw – opłata za przekształcenie 8.258,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty 825,80 zł,

- nieruchomości oznaczonej działką nr 212 o pow. 0,0615 ha, położonej w obrębie 6 miasta Nowy Staw – opłata za przekształcenie 8.360,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty 836,00 zł.

2. Do zasobu gruntów komunalnych pozyskane zostały grunty :

nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez gminę Nowy Staw własności nieruchomości, położonej w obrębie 5 miasta Nowy Staw, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/7 o pow. 0,6875 ha (ul. Kolejowa droga publiczna 08828).
Decyzja Wojewody Pomorskiego Nr NSP-IV.7532.75.26.2013.AN z dnia 15 kwietnia 2013 roku.

nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez gminę Nowy Staw własności nieruchomości, położonej w obrębie Trępnowy gmina Nowy Staw, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/2 o pow. 0,0215 ha.
Decyzja Wojewody Pomorskiego Nr NSP-IV.7532.75.23.2013.DS z dnia 12 luty 2013 roku.

realizując uchwałę Nr 229/XXX/2012 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 23 października 2012 r. oraz Uchwałę Nr 280/XXVIII/2013/2013 z 23 kwietnia 2013 r. Burmistrz Nowego Stawu w dniu 07.11.2013 r. podpisał umowę notarialną w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Nowy Staw niżej wymienionych nieruchomości tj.

a/ Infrastruktura mieszkaniowa
- obręb Stawiec : - działka nr 136/10 o pow. 0,1859 ha , udział 930/1859, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 22 o pow. 56,20 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 16,24 m2,
- obręb 6 miasta Nowy Staw : - działka nr 223/3 o pow. 0,0643 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 87,00 m2.
b/ infrastruktura drogowa
- **obręb Trępnowy : -** działka nr 14/9 o pow. 0,0966 ha,
  - działka nr 14/14 o pow. 0,0674 ha,
  - działka nr 43/1 o pow. 0,35 ha.

- Obręb Tralewo :
  - działka nr 67/5 o pow. 0,0560 ha,
  - działka nr 119/5 o pow. 0,0353 ha.

- Obręb Stawiec :
  - działka nr 136/6 o pow. 0,6206 ha,
  - działka nr 145 o pow. 2,2300 ha,
  - działka nr 158/3 o pow. 0,1726 ha.

- Obręb Martąg
  - działka nr 23/7 o pow. 0,0206 ha,
  - działka nr 23/16 o pow. 0,2552 ha,
  - działka nr 32/11 o pow. 0,1072 ha,
  - działka nr 21/1 o pow. 0,4300 ha,
  - działka nr 23/61 o pow. 0,0915 ha,
  - działka nr 23/63 o pow. 0,1040 ha,
  - działka nr 23/73 o pow. 0,0214 ha,
  - działka nr 23/94 o pow. 0,0899 ha.

- Obręb Dębina :
  - działka nr 28/35 o pow. 0,0341 ha.

- Obręb 1 Nowy Staw :
  - działka nr 42/10 o pow. 0,0472 ha,
  - działka nr 180 o pow. 0,2167 ha,
  - działka nr 190 o pow. 0,0935 ha,

- działka nr 193 o pow. 0,0104 ha,
- działka nr 197 o pow. 0,0422 ha.

- Obręb Świerki :

- działka nr 38/1 o pow. 0,3600 ha,
- działka nr 39/1 o pow. 1,35 00 ha.

AD.4 UDZIAŁY W SPÓŁKACH :

1. Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

- 13.100 udziałów po 553 zł każdy tj. 7.244.300,- zł

2. Zakład Ciepłowniczy Spółka z o.o z siedzibą w Nowym Stawie :

- 565 udziałów po 500 zł każdy tj. 282.500, - zł

3. Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie

- 3.892 udziałów po 500 zł każdy tj. 1.946.000, - zł.