# I N F O R M A C J A

## o stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw

**Informacja dotyczy obrotu mieniem komunalnym – stan na 31.12.2014 roku i obejmuje:**

1/ powierzchnia gruntów do której Gmina Nowy Staw posiada prawo własności,

2/ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – użytkowania wieczystego , posiadania / użytkowanie , zarząd /,

3/ zmiany w stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2014 roku,

4/ majątek finansowy Gminy Nowy Staw.

**AD.1** Gminne mienie komunalne stanowią :

- użytki rolne – grunty orne ,łąki , pastwiska
- grunty zabudowane i zurbanizowane tj. tereny mieszkaniowe , tereny przemysłowe , inne tereny zabudowane , zurbanizowane tereny niezabudowane , tereny rekreacyjne tereny komunikacyjne, grunty pod wodami
  nieużytki
  tereny różne
- drogi, ulice

Według stanu na dzień 31.12.2014 roku Gmina Nowy Staw dysponowała prawem własności gruntów o łącznej powierzchni **362.2805 ha** w tym :

w obrębach wiejskich - 247.5514 ha o wartości 1.424.999,50 zł
w obrębach miejskich - 114.7291 ha o wartości 3.415.739,20 zł

**Stan władania gruntami przestawia się następująco :**

***obręby wiejskie***

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych **242,6949 ha** ***grupa rej. 4.1***
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin ***0,79 ha grupa rej. 4.2***
pozostałe grunty gminy **2,515 ha** ***grupa rej. 4.3***
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych **1,1315 ha** ***grupa rej 5.1***
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób **0,42 ha** ***grupa rej. 5.4***

***obręby miejskie***

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych **83,8885 ha** ***grupa rej. 4.1***
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin ***4,6837 ha grupa rej. 4.2***
pozostałe grunty gminne **0,0126 ha** ***grupa rej. 4.3***
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych **10,7266 ha** ***grupa rej . 5.1***

grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej **1,532 ha** ***grupa 5.3***
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób **13,8857 ha** ***grupa rej.5.4***

Powierzchnię gruntów z określeniem stanu władania w poszczególnych obrębach wiejskich i miejskich zawierają załączone tabele .

**AD. 2** Z powyższego wynika , że nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowy Staw w części obciążone są prawem użytkowania wieczystego i zarządu na rzecz na następujących podmiotów - osób fizycznych a także prawnych tj.

- Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Nowym Stawie
- Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- Polskiego Związku Działkowców
- Banku Spółdzielczego Nowy Staw
- Spółki Wodno- Ściekowej Nogat w Malborku
- Elbląskich Zakładów Energetycznych

Wieczyści użytkownicy oraz osoby , którym oddano nieruchomości gruntowe w zarząd ponoszą opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku .
Wysokość opłat rocznych uzależniona jest od przeznaczenia gruntów i wynosi od 1% do 3% aktualnej wartości gruntów .

Na dzień 31.12.2014 r. w zarządzie gminy Nowy Staw pozostawało następujące mienie, stanowiące gminny zasób tj.:

Budynki ogółem - 124
Budynki z wyłącznym udziałem Gminy – 39

**TABELA nr 1 - stan na dzień 31.12. 2014 roku**

| Wyszczególnienie | Liczba lokali | Pow. użytkowa w $m^2$ |
|---|---|---|
| lokale mieszkalne gminne<br>w tym: lokale gminne we wspólnotach | 171<br>154 | 7.532,56<br>6.795,76 |
| lokale mieszkalne socjalne | 24 | 611,24 |
| **Razem lokale mieszkalne** | **195** | **8.143,80** |
| lokale użytkowe gminne<br>w tym: lokale użytkowe we wspólnotach | 13<br>9 | 947,18<br>880,45 |
| Garaże | 22 | 420,33 |
| Świetlice NOK | 14 | 3.261,13 |
| **Razem lokale użytkowe** | **49** | **4.628,64** |
| **Ogółem** | **244** | **12.772,44** |

---

Gospodarowanie mieniem będącym w zasobie Gminy Nowy Staw odbywało się wyłącznie w oparciu o podjęte przez Radę Miejską uchwały i obowiązujące przepisy ustawy

z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz.518 z późn.zm. )

**AD.3 Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw – stan na 31.12.2014 r.**

**1. W ciągu roku nastąpił ubytek mienia komunalnego w wyniku :**

# sprzedano niżej wymienione nieruchomości lokalowe:

---

| L.p | Położenie nieruchomości lokalowej | Cena Sprzedaży |
|---|---|---|
| 1. | Rynek Kazimierza Pułaskiego 1/1 | 3.066,00 zł |
| 2. | Mickiewicza 12/6 | 3.977,00 zł |
| 3. | Wita Stwosza 18/1 | 2.740,00 zł |
| 4. | Ogrodowa 5/1 | 4.758,00 zł |
| 5. | Gdańska 6/4 | 2.732,00 zł |
| 6. | Grunwaldzka 3/9 | 1.844,00 zł |
| 7. | Obrońców Westerplatte 24/2 | 3.050,00 zł |
| 8. | Gdańska 18/2 | 5.018,00 zł |
| 9. | Rynek Kazimierza Pułaskiego 1/3 | 6.314,00 zł |
| 10. | Obrońców Westerplatte 15/1 | 4.233,18 zł |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpiła na rzecz najemcy .
Wraz ze sprzedażą lokali oddano w użytkowanie wieczyste lub na własność przynależną do nabytych lokali część gruntu.

Nabywcy lokali korzystali z przysługujących bonifikat określonych uchwałą Nr 32/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 24 lutego 2011roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Nowy Staw ze zmianami – Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 44 z dnia 21 kwietnia 2011 roku.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowych wprowadzono następujące bonifikaty :

- 95% wartości lokalu mieszkalnego w budynku w zabudowie jednorodzinnej
- 95 % wartości lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.

# zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy – garaż przy ul. Obrońców Westerplatte 22/1 w Nowym Stawie za cenę 14.452,00 zł. (sprzedaż ratalna).

# Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zbyto w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości;

- działkę nr 33/17 o pow. 0,0134 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 4.910,16 zł brutto ( sprzedaż ratalna ),

- działkę nr 33/16 o pow. 0,0188 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 6.847,41 zł brutto ( sprzedaż ratalna ),

- działkę nr 33/11 o pow. 0,0432 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 15.598,86 zł brutto ( sprzedaż ratalna ),

- działkę nr 33/14 o pow. 0,0056 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 2.113,14 zł brutto,

- działkę nr 73/18 o pow. 0,0210 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 12.560,76 zł brutto,

- działkę nr 160/1 o pow. 0,0128 ha, położoną w obrębie Laski Gmina Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 2.013,00 zł,

- działkę nr 31 o pow. 0,1035 ha, położoną w obrębie 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 18.601,00 zł. Użytkowanie wieczyste pierwsza opłata roczna 5.7129,81 zł brutto,

- działkę nr 132/2 o pow. 0,0468 ha, położoną w obrębie 6 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 20.724,00 zł. Użytkowanie wieczyste pierwsza opłata roczna 6.372,63 zł brutto,

# zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 9/3 o pow. 1,16 ha, położoną w obrębie Lipinka Gmina Nowy Staw za cenę 31.792,00 zł.
Przeznaczenie – tereny rolne.

# zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 34/2 o pow. 1,75 ha, położoną w obrębie Lubstowo Gmina Nowy Staw za cenę 90.000,00 zł.
Przeznaczenie – tereny rolne.

# zbyto w drodze rokowań nieruchomość gruntową , oznaczoną jako działka nr 62/9 o pow. 0,4990 ha, położoną w obrębie Chlebówko Gmina Nowy Staw za cenę 177.277,44 zł brutto (sprzedaż ratalna),

# zbyto w drodze rokowań nieruchomość gruntową , oznaczoną jako działka nr 2/8 o pow. 0,1396 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw za cenę 30.750,00 zł brutto (sprzedaż ratalna),

# Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dokonano zamiany nieruchomości tj. działki nr 93/3, nr 93/4 i nr 93/5 o łącznej pow. 2,9375 ha, położonej w obrębie Tralewo, stanowiącej własność Gminy Nowy na nieruchomość o łącznej pow. 0,2744 ha, położoną w obrębie Tralewo , oznaczoną

ewidencyjnie jako działka nr 95/4 i nr 95/6, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Rolnego „MALWA" Eksport-Import Sp. z o.o. w Tralewie.
Wartość działek nr 93/3, nr 93/4 i nr 93/5 określona została na kwotę 125.111,00 zł, do której doliczono koszt przygotowania nieruchomości do zamiany w kwocie 1.390,00 zł, co stanowiło łącznie 126.501,00 zł, natomiast wartość działek nr 95/4 i nr 95/6 określona została na kwotę 11.687,00 zł.
W wyniku zamiany różnica ceny stanowiła kwotę 114.814,00 zł.

# w okresie sprawozdawczym na wniosek użytkownika wieczystego w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z dnia 12 września 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami ) oraz Uchwałę Nr 134/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej podanych nieruchomości gruntowych tj. :

- nieruchomości oznaczonej działką nr 160/5 i nr 161/1 o łącznej pow. 0,0298 ha, położonej w obrębie 1 miasta Nowy Staw – opłata za przekształcenie 3.168,00 zł, po zastosowaniu 90 % bonifikaty 316,80 zł.

**2. Do zasobu gruntów komunalnych pozyskane zostały grunty :**

# realizując uchwałę Nr 300/XL/2013 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 25 czerwca 2013 r. nabyto do gminnego zasobu od Agencji Nieruchomości Rolnych niżej wymienione nieruchomości:

**a/** Infrastruktura mieszkaniowa, obręb Świerki:
- działka nr 7/3 o pow. 0,0322 ha, udział 5/6 , zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 5F o pow. 322,00 m2,
- działka nr 7/4 o pow. 0,1736 ha, udział 5/6, zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym, parterowym o pow. 60,00 m2 przynależnym do budynku mieszkalnego 5F.

**b/** Infrastruktura drogowa:
Obręb Świerki:
- działka nr 7/2 o pow. 0,0366 ha,
- działka nr 7/11 o pow. 0,1522 ha,
- działka nr 13/8 o pow. 0,1788 ha.

Obręb Dębina:
- działka nr 28/121 o pow. 0,0217 ha.

# realizując uchwałę Nr 362/LI/2014 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 28 stycznia 2014 r. nabyto do zasobu mienia komunalnego Gminy Nowy Staw od Skarbu Państwa działkę nr 62/8 o pow. 0,0017 ha, położoną w obrębie 1 miasta Nowy Staw.

# realizując uchwalę Nr 384/LIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości nabyto działkę nr 95/4 o pow. 0,1987 ha i nr 95/6 o pow. 0,0757 ha, położoną w obrębie Tralewo.

**AD.4 UDZIAŁY W SPÓŁKACH :**

**1. Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim**

- 13.136 udziałów po 553 zł każdy tj. 7.264.208,- zł

**2. Zakład Ciepłowniczy Spółka z o.o z siedzibą w Nowym Stawie :**

- 565 udziałów po 500 zł każdy tj. 282.500, - zł

**3. Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie**

- 3.892 udziałów po 500 zł każdy tj. 1.946.000, - zł.