

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw

Informacja dotyczy obrotu mieniem komunalnym – stan na 31.12.2016 roku i obejmuje:

1. Powierzchnia gruntów do której Gmina Nowy Staw posiada prawo własności,
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – użytkowania wieczystego , posiadania / użytkowanie , zarząd /,
3. Zmiany w stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2016 roku,
4. Majątek finansowy Gminy Nowy Staw.

AD.1 Gminne mienie komunalne stanowią :

- użytki rolne – grunty orne ,łąki , pastwiska
- grunty zabudowane i zurbanizowane tj. tereny mieszkaniowe , tereny przemysłowe , inne tereny zabudowane , zurbanizowane tereny niezabudowane , tereny rekreacyjne tereny komunikacyjne, grunty pod wodami nieużytki tereny różne
- drogi, ulice

Według stanu na dzień 31.12.2016 roku Gmina Nowy Staw dysponowała prawem własności gruntów o łącznej powierzchni **381,1908 ha** w tym :

w obrębach wiejskich	-	254,6810 ha	o wartości 1.817.300,99 zł
w obrębach miejskich	-	126,5098 ha	o wartości 3.750.529,79 zł

Stan władania gruntami przedstawia się następująco :

obręby wiejskie

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	249,8245 ha	grupa rej. 4.1
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin	0,79 ha	grupa rej. 4.2
pozostałe grunty gminy	2,515 ha	grupa rej. 4.3
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	1,1315 ha	grupa rej. 5.1
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób	0,42 ha	grupa rej. 5.4

obręby miejskie

grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	95,6692 ha	grupa rej. 4.1
grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin	4,6837 ha	grupa rej. 4.2
pozostałe grunty gminne	0,0126 ha	grupa rej. 4.3
grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	10,7266 ha	grupa rej. 5.1

grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej
grunty w użytkowaniu wieczystym innych osób

1,532 ha grupa 5.3
13,8857 ha grupa rej.5.4

Powierzchnię gruntów z określeniem stanu władania w poszczególnych obrębach wiejskich i miejskich zawierają załączone tabele .

AD. 2 Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowy Staw w części obciążone są prawem użytkowania wieczystego i zarządu na rzecz następujących podmiotów; osób fizycznych a także prawnych tj.

- Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Nowym Stawie
- Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- Polskiego Związku Działkowców
- Banku Spółdzielczego Nowy Staw
- Spółki Wodno- Ściekowej Nogat w Malborku
- Elbląskich Zakładów Energetycznych

Wieczyści użytkownicy oraz osoby, którym oddano nieruchomości gruntowe w zarząd ponoszą opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku .

Wysokość opłat rocznych uzależniona jest od przeznaczenia gruntów i wynosi od 1% do 3% aktualnej wartości gruntów .

Na dzień 31.12.2016 r. w zarządzie gminy Nowy Staw pozostawało następujące mienie, stanowiące gminny zasób tj.:

Budynki ogółem - 131

Budynki z wyłącznym udziałem Gminy – 39

TABELA nr 1 - stan na dzień 31.12. 2016 roku

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Pow. użytkowa w m ²
lokale mieszkalne gminne	172	7.686,31
w tym: lokale gminne we wspólnotach	146	6.441,53
lokale mieszkalne socjalne	24	611,24
Razem lokale mieszkalne	196	8.297,55
lokale użytkowe gminne	13	1.116,46
w tym: lokale użytkowe we wspólnotach	9	1.065,24
Garaże	22	420,33
NCKiB + świetlice wiejskie	14	3.284,28
Razem lokale użytkowe	49	4.821,07
Ogółem	245	13.118,62

Gospodarowanie mieniem będącym w zasobie Gminy Nowy Staw odbywało się wyłącznie w oparciu o podjęte przez Radę Miejską uchwały i obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

AD.3 Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Nowy Staw – stan na 31.12.2016 r.

1. W ciągu roku nastąpił ubytek mienia komunalnego w wyniku :

a/ zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 23/13 o pow. 0,0023 ha ha, położoną w obrębie 5 Nowy Staw za cenę 3.088,00 zł.

Przeznaczenie – pod zabudowę garażową.

b/ zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 83/9 o powierzchni 0,0551 ha, położoną w obrębie 6 Nowy Staw.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartość przedmiotowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 34.845,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych), natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 24.250,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych).

Różnica pomiędzy prawem własności gruntu a prawem użytkowania wieczystego gruntu wynosi 10.596,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych).

W oparciu o powyższe zasady cena sprzedaży działki nr 83/9 o powierzchni 0,0551 ha, położonej w obrębie 6 Nowy Staw wynosi 10.596,00 zł.

c/ zbyto w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 83/11 o powierzchni 0,0524 ha, położoną w obrębie 6 Nowy Staw.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartość przedmiotowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33.138,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto trzydzieści osiem złotych), natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 23.061,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćdziesiąt jeden złotych).

Różnica pomiędzy prawem własności gruntu a prawem użytkowania wieczystego gruntu wynosi 10.077,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych).

W oparciu o powyższe zasady cena sprzedaży działki nr 83/11 o powierzchni 0,0524 ha, położonej w obrębie 6 Nowy Staw wynosi 10.077,00 zł.

d/ zbyto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną działką nr 43/12 o pow. 0,1087 ha, położoną w obrębie 2 Nowy Staw za cenę 56.003,13 zł.

Przeznaczenie – pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

e/ zbyto w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku nr 33 przy ulicy Mickiewicza w Nowym Stawie, za kwotę 34.185,00 zł.

2. Do gminnego zasobu nieruchomości pozyskano:

a/ Umową Notarialną Rep. A nr 1478/2016 z dnia 15.03.2016 roku Gmina Nowy Staw nabyła nieodpłatnie od Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 32 o powierzchni 10,6884 ha, obręb 5 miasta Nowy Staw z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy.

b/ Umową Notarialną Rep. A nr 2275/2016 z dnia 21.04.2016 roku Gmina Nowy Staw nabyła odpłatnie od osoby fizycznej nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 70/6 o powierzchni 0,0014 ha, obręb Chlebówko z przeznaczeniem na poszarzenie drogi gminnej, oznaczonej jako działka nr 110, obręb Chlebówko, za cenę 112,00 zł.

c/ Umową Notarialną Rep. A nr 2269/2016 z dnia 21.04.2016 roku Gmina Nowy Staw nabyła odpłatnie od osoby fizycznej nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 70/5 o powierzchni 0,0001 ha, obręb Chlebówko z przeznaczeniem na poszarzenie drogi gminnej, oznaczonej jako działka nr 110, obręb Chlebówko, za cenę 8,00 zł.

d/ Umową Notarialną Rep. A nr 2263/2016 z dnia 21.04.2016 roku Gmina Nowy Staw nabyła odpłatnie od osoby fizycznej nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 71/9 o powierzchni 0,0001 ha, obręb Chlebówko z przeznaczeniem na poszarzenie drogi gminnej, oznaczonej jako działka nr 110, obręb Chlebówko, za cenę 8,00 zł.

e/ Umową Notarialną Rep. A nr 7013/2016 z dnia 06.10.2016 Gmina Nowy Staw nabyła odpłatnie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego od „DANKO” Hodowla Roślin Sp.z o.o. z/s w Choryni, nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowo-socjalnym z kotłownią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 28/16 o pow. 0,2131 ha, obręb Dębina z przeznaczeniem na utworzenie świetlicy wiejskiej za cenę 139.000,00 zł, w tym wartość gruntu na kwotę 52.000,00 zł, zaś wartość budynku biurowo-socjalnego z kotłownią na kwotę 87.000,00 zł.

Przed podpisaniem aktu notarialnego Gmina Nowy Staw zapłaciła sprzedającej Spółce z tytułu ceny sprzedaży kwotę 40.000,00 zł, pozostała kwota w wysokości 99.000,00 zł zapłacona zostanie w terminie do dnia 30 czerwca 2017 roku.

AD.4 Udziały w spółkach;

1. Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

- 13.185 udziałów po 553,00 zł każdy tj. 7.291.305,00 zł

2. Zakład Ciepłowniczy Spółka z o.o z siedzibą w Nowym Stawie :

- 565 udziałów po 500,00 zł każdy tj. 282.500,00 zł

3. Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie

- 3.892 udziałów po 500,00 zł każdy tj. 1.946.000,00 zł.

BURMISTRZ

Jerzy Szalach

WYKAZ GRUNTÓW GMINNYCH WG. GRUP REJESTROWYCH - STAN NA 31.12.2016 ROK. OBRĘBY WIEJSKIE

Lp.	OBREB	4.1	4.2	4.3	RAZEM 4	5.1	5.2	5.3	5.4	RAZEM 5	OGÓŁEM	WARTOŚĆ GRUNTÓW
1.	Brzózki	21,842	0,79	-	22,632	-	-	-	-	0	22,632	124540
2.	Chlebówka	7,4756	-	-	7,4756	0,6789	-	-	-	0,6789	8,1545	40144
3.	Dębina	23,1236	-	-	23,1236	0,0938	-	-	-	0,0938	23,2174	208469,29
4.	Kącik	4,9734	-	-	4,9734	-	-	-	-	0	4,9734	26061
5.	Laski	12,1174	-	-	12,1174	-	-	-	-	0	12,1174	117476,2
6.	Lipinka	20,0084	-	1,3884	21,3968	-	-	-	-	0	21,3968	231135,49
7.	Lubstowo	37,1939	-	-	37,1939	-	-	-	0,11	0,11	37,3039	194816
8.	Martań	1,6641	-	-	1,6641	-	-	-	-	0	1,6641	38834,62
9.	Mirowo	9,75	-	-	9,75	-	-	-	0,12	0,12	9,87	56180
10.	Myszewo	19,4116	-	-	19,4116	-	-	-	-	0	19,4116	104776
11.	Nidowo	6,7526	-	-	6,7526	-	-	-	-	0	6,7526	45534
12.	Półmieście	10,3728	-	-	10,3728	-	-	-	-	0	10,3728	50984
13.	Pręgowo	8,6482	-	-	8,6482	-	-	-	-	0	8,6482	42026
14.	Stawiec	10,6998	-	-	10,6998	-	-	-	-	0	10,6998	121810,38
15.	Świerki	31,3527	-	1,1266	32,4793	-	-	-	0,09	0,09	32,5693	243445,44
16.	Tralewo	11,5282	-	-	11,5282	0,1988	-	-	0,1	0,2988	11,827	80948,97
17.	Trępnowy	12,9102	-	-	12,9102	0,16	-	-	-	0,16	13,0702	90119,6
	Razem:	249,8245	0,79	2,515	253,1295	1,1315	0	0	0,42	1,5515	254,681	1817300,99

- 4.1 gminny zasób nieruchomości
- 4.2 grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin.
- 4.3 pozostałe grunty gminy (związki m. gmin.)
- 4 razem grunty gminne
- 5.1 wieczyste użytkowanie osób fizycznych
- 5.2 wieczyste użytkowanie gminnych osób prawnych
- 5.3 wieczyste użytkowanie spółdzielni mieszkaniowych
- 5.4 wieczyste użytkowanie innych osób
- 5 razem grunty gminne w użytkowaniu wieczystym

Wykaz Gruntów Gminnych WG. Grup Rejestrowych - Stan na 31.12.2016 rok Obręby Miejskie

LP.	OBREB	4.1	4.2	4.3	RAZEM 4	5.1	5.2	5.3	5.4	RAZEM 5	OGÓŁEM	WARTOŚĆ
1.	OBREB 1	18,8172	0,5095	0,0126	19,3393	2,7256		0	0,496	4,2387	23,578	1339471,28
2.	OBREB 2	16,7141	3,6554		20,3695	0,5684		0	11,9994	12,5678	32,9373	332920,61
3.	OBREB 3	1,8669		0	1,8669	1,5892		0	0	1,5892	3,4561	11700
4.	OBREB 4	27,7746		0	27,7746	0,1149		0	0,3643	0,4992	28,2738	840244,48
5.	OBREB 5	21,4035		0	21,4035	0,5727		0	0,9213	1,494	22,8975	750177,16
6.	OBREB 6	8,5671	0,5188		9,0859	5,1558		0	0,1506	5,7554	14,8413	472862,26
7.	OBREB 7	0,5258		0	0,5258	0		0	0	0	0,5258	3154
	RAZEM:	95,6692	4,6837	0,0126	100,3655	10,7266	0	1,532	13,8857	26,1443	126,5098	3750529,79

- 4.1 gminny zasób nieruchomości
- 4.2 grunty komunalne w zarządzie jedn. org. gmin.
- 4.3 pozostałe grunty gminy (związki m. gmin.)
- 4 razem grunty gminne
- 5.1 wieczyste użytkowanie osób fizycznych
- 5.2 wieczyste użytkowanie gminnych osób prawnych
- 5.3 wieczyste użytkowanie spółdzielni mieszkaniowych
- 5.4 wieczyste użytkowanie innych osób
- 5 razem grunty gminne w użytkowaniu wieczystym

RAZEM OBRĘBY WIEJSKIE I MIEJSKIE

LP.	OBRĘBY	4.1	4.2	4.3	RAZEM 4	5.1	5.2	5.3	5.4	RAZEM 5	OGÓŁEM	WARTOŚĆ
1.	WIEJSKIE	249,8245	0,79	2,515	253,1295	1,1315	0	0	0,42	1,5515	254,681	1817300,99
2.	MIEJSKIE	95,6692	4,6837	0,0126	100,3655	10,7266	0	1,532	13,8857	26,1443	126,5098	3750529,79
	RAZEM:	345,4937	5,4737	2,5276	353,495	11,8581	0	1,532	14,3057	27,6958	381,1908	5567830,78