

Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.

82-230 Nowy Staw, ul. Westerplatte 20

tel. 0-55 271-51-96

NIP 579-22-13-718

ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie finansowe

za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 roku

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

I.

Nazwa (firma) i siedziba jednostki:	Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Stawie
Podstawowy przedmiot działalności:	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Właściwy sąd prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS/nr KRS 0000367963

II.

Czas trwania działalności jednostki jest nieograniczony.

III.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

IV.

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe.

V.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Jednostka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości (co najmniej 12 kolejnych miesięcy) oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Jednostkę działalności.

VI.

W roku obrotowym 2016 nie wystąpiło połączenie spółek.

VII.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

1. Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego na 31 grudnia 2016 r. są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą, która określa między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zapisy księgowe prowadzone są według zasady kosztów historycznych.

A. Amortyzacja

Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji, zawierającego kwoty rocznych odpisów.

B. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Okres amortyzacji / stawka amortyzacji
1.	Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne	brak
2.	Licencje	brak
3.	Koncesje	brak
4.	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	brak
5.	Wartość Firmy	20%
6.	Koszty prac rozwojowych	brak
7.	Inne wartości niematerialne i prawne	brak

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej niż 500,00 zł lecz nieprzekraczającej 3.500,00 zł ujmowane są w ewidencji wartości niematerialnych i prawnych oraz amortyzowane jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

C. Środki trwałe

Lp.	Wyszczególnienie	Metoda amortyzacji	Okres amortyzacji / stawka
1.	Nieruchomości, w tym:		
a)	grunty	brak	brak
b)	prawo użytkowania wieczystego gruntu	brak	brak
c)	budynki	brak	brak
d)	budowle	brak	brak
e)	będące odrębną własnością lokale	brak	brak
f)	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	brak	brak
g)	spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	brak	brak
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	liniowa	14-20%
3.	Środki transportu	brak	brak
4.	Ulepszenia w obcych środkach trwałych	brak	brak
5.	Pozostałe środki trwałe	liniowa	20%

Środki trwałe o wartości początkowej wyższej niż 500,00 zł lecz nieprzekraczającej 3.500,00 zł ujmowane są w ewidencji środków trwałych oraz amortyzowane jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

D. Wycena materiałów

1. Zakupione materiały odpisywane są w koszty zużycia materiałów w dacie ich zakupu.
2. Zakupione materiały, dla których nie prowadzi się ewidencji magazynowej, podlegają inwentaryzacji metodą spisu z natury na koniec roku obrotowego.
3. Zakup materiałów wyceniany jest według ceny zakupu.

E. Wycena towarów handlowych

1. Zakupione towary handlowe ujmowane są w księgach pomocniczych w ewidencji ilościowo-wartościowej.
2. Zakupione towary handlowe, dla których nie prowadzi się ewidencji magazynowej, podlegają inwentaryzacji metodą spisu z natury na koniec roku obrotowego.
3. Zakup towarów handlowych wyceniany jest według ceny zakupu.
4. Dla potrzeb wyceny rozchodu towarów handlowych wykorzystywana jest metoda FIFO.

F. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia

1. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności).
2. Należności wyceniane są w kwocie nominalnej.

G. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

Zobowiązania są wykazywane w kwocie nominalnej.

H. Aktywa i pasywa

Aktywa wyrażone w walutach obcych nie występują.

Pasywa wyrażone w walutach obcych nie występują.

I. Inwestycje krótkoterminowe

1. Inwestycje krótkoterminowe w księgach na moment ich nabycia lub powstania wycenia się według cen zakupu.
2. Rozchód inwestycji jednakowych albo uznanych za jednakowe, ze względu na podobieństwo rodzaju i przeznaczenie, których ceny nabycia są różne, wycenia się według metody FIFO.
3. Inwestycje krótkoterminowe na dzień bilansowy wyceniane są według ceny nabycia lub ceny rynkowej, w zależności od tego, która z nich jest mniejsza.

J. Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe nie występują.

2. Pomiar wyniku finansowego

Jednostka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat.

3. Sposób sporządzania sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest ze szczegółowością określoną w załączniku do Ustawy.

4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian metod księgowości

Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe po raz siódmy. W roku obrotowym nie dokonano zmian metod księgowości.

5. Przedstawienie dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową oraz rentowność jednostki

Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe po raz szósty. W roku obrotowym nie dokonano zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

6. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe po raz siódmy. Pierwsze sprawozdanie finansowe było sporządzone za niepełny rok obrotowy i obejmowało okres od 12 marca 2010r. do 31 grudnia 2010r. Drugie sprawozdanie sporządzono za 2011 r. i obejmowało okres od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. Trzecie sprawozdanie sporządzono za 2012 r., które obejmowało okres od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Czwarte sprawozdanie sporządzono za 2013 r. i obejmuje okres od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Piąte sprawozdanie sporządzono za 2014 r., które obejmuje okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Szóste sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r. Obene siódme sprawozdanie sporządzone jest za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat oraz dodatkowe informacje i objaśnienia zostały sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Bilans

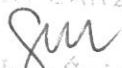
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Sprawozdanie z działalności zarządu stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU



Magdalena Świąteczka

Nowy Staw 2017-02-28

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg
rachunkowych

PREZES ZARZĄDU



Magdalena Świąteczka

BILANS

		stan na:	
AKTYWA		2016-12-31	2015-12-31
A.	Aktywa trwałe (art. 3 ust. 1 pkt 13)	0,00	0,00
I.	Wartości niematerialne i prawne (art. 3 ust. 1 pkt 14, art. 33)	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych (art. 33 ust. 2)		
2.	Wartość firmy (art. 33 ust. 4)	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1.	Środki trwałe (art. 3 ust. 1 pkt 15)	0,00	0,00
	a) grunty własne (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	0,00	0,00
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
	c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
	d) środki transportu	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie (art. 3 ust. 1 pkt 16)		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek		
IV.	Inwestycje długoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt 17)	0,00	0,00
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa trwałe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		

V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37)		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B.	Aktywa obrotowe (art. 3 ust. 1 pkt 18)	109 191,78	189 492,50
I.	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary		
5.	Zaliczki na dostawy		
II.	Należności krótkoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt. 18c)	32 466,81	141 440,49
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 m-cy		
	- powyżej 12 m-cy		
	b) inne		
2.	Należności od pozostałych jednostek	32 466,81	141 440,49
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	24 250,41	137 940,09
	- do 12 m-cy	24 250,41	137 940,09
	- powyżej 12 m-cy		
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	391,00	2 255,00
	c) inne	7 825,40	1 245,40
	d) dochodzone na drodze sądowej		
III.	Inwestycje krótkoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt 17 i 18b)	76 045,19	47 372,23
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	76 045,19	47 372,23
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	76 045,19	47 372,23

	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	76 045,19	47 372,23
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne (np. odsetki od lokaty terminowej)		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	679,78	679,78
	SUMA AKTYWÓW	109 191,78	189 492,50

		stan na:	
PASywa		2016-12-31	2015-12-31
A.	Kapitał (fundusz) własny	99 603,92	153 285,41
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	194 600,00	1 946 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)		
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy		
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-41 314,59	-1 639 369,64
VIII.	Zysk (strata) netto	-53 681,49	-153 344,95
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	ZOBOWIĄZANIA (art. 3 ust. 1 pkt 20) i rezerwy na zobowiązania (art. 3 ust. 1 pkt 21, art. 35d i 37)	9 587,86	36 207,09
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego (art. 37)		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) inne		

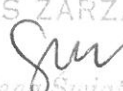
III.	Zobowiązania krótkoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt 22)	9 587,86	36 207,09
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- do 12 m-cy		
	- powyżej 12 m-cy		
	b) inne		
2.	Wobec pozostałych jednostek	9 587,86	36 207,09
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 851,84	3 481,09
	- do 12 m-cy	2 851,84	3 481,09
	- powyżej 12 m-cy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 735,52	12 105,54
	h) z tytułu wynagrodzeń		
	i) inne	0,50	20 620,46
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy (art. 33 ust. 4, art. 41 ust. 1 pkt. 3, art. 44b ust. 11)		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe (art. 39 ust. 2, art. 41)	0,00	0,00
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
	SUMA PASYWÓW	109 191,78	189 492,50

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

 Magdalena Świątecha

Odpowiedzialny za prowadzenie
ksiąg rachunkowych:

PREZES ZARZĄDU

 Magdalena Świątecha

Nowy Staw, dnia 28.02.2017 r.

Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.

82-230 Nowy Staw, ul. Westerplatte 20

tel. 0-55 271-51-96

NIP 579-22-13-718

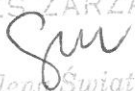
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

	Wyszczególnienie	Za okres 2016 rok	Za okres 2015 rok
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	217 239,17	820 581,02
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	217 239,17	820 581,02
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty działalności operacyjnej	271 030,46	912 549,08
I.	Amortyzacja	1 000,00	21 539,37
II.	Zużycie materiałów i energii	7 373,96	85 903,12
III.	Usługi obce	27 950,96	132 852,48
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 721,80	20 997,26
	- podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	188 350,40	532 108,72
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	38 169,70	116 629,90
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	5 463,64	2 518,23
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
	C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-53 791,29	-91 968,06
D.	Pozostałe przychody operacyjne	979,66	219 367,12
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne	979,66	219 367,12
E.	Pozostałe koszty operacyjne	901,26	278 882,54
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	901,26	278 882,54
F.	Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	-53 712,89	-151 483,48
G.	Przychody finansowe	31,40	2,86
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	31,40	2,86
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	0,00	1 864,33
I.	Odsetki, w tym:	0,00	1 649,31
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne	0,00	215,02

I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	-53 681,49	-153 344,95
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I-J.II)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	-53 681,49	-153 344,95
L.	Podatek dochodowy		
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-53 681,49	-153 344,95

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

 Magdalena Świątecka

Nowy Staw 2017-02-28

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg
rachunkowych:

PREZES ZARZĄDU

 Magdalena Świątecka

Dodatkowe informacje i objaśnienia

I.

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

1a/ Zmiany w stanie wartości brutto niematerialnych i prawnych od 01-01-2016 do 31-12-2016

Tytuł	Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Licencje i koncesje	Know-how	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1. Wartość brutto na 01.01.2016 r.						550 223,55	550 223,55
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zakup							0,00
b) darowizna							0,00
c) pozostałe							0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż							0,00
b) likwidacja							0,00
c) darowizna							0,00
d) pozostałe							0,00
4. Wartość brutto na 31.12.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 223,55	550 223,55

1b/ Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych - umorzenie od 01-01-2016 do 31-12-2016

Tytuł	Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Licencje i koncesje	Know-how	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1. Wartość umorzenia na 01.01.2016 r.						550 223,55	550 223,55
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) naliczenie umorzenia, w tym:							0,00
- niestanowiące kosztów uzyskania przychodów							0,00
b) nieplanowe odpisy amortyzacyjne							0,00
c) pozostałe						0,00	0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż							0,00
b) likwidacja							0,00
c) darowizna							0,00
d) pozostałe							0,00
4. Wartość umorzenia na 31.12.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 223,55	550 223,55
5. Wartość netto na 01.01.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Wartość netto na 31.12.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1c/ Zmiany w stanie środków trwałych wg grup rodzajowych - wartość brutto - od 01-01-2016 do 31-12-2016

Tytuł	Grundy własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Spółdzielcze prawa do mieszkania i lokalu użytkowego	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1. Wartość brutto na 01.01.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	14 943,59	0,00	10 077,00	25 020,59
2. Zwiększenia							1 000,00	1 000,00
a) zakup							1 000,00	1 000,00
b) przyjęcie ze środków trwałych w budowie								0,00
c) darowizny								0,00
d) ujawnienia (inventaryzacja)								0,00
e) pozostałe								0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	3 825,37	0,00	0,00	3 825,37
a) sprzedaż					3 825,37			3 825,37
b) likwidacja								0,00
c) darowizny								0,00
d) straty losowe								0,00
e) niedobory (inventaryzacja)								0,00
f) pozostałe						0,00		0,00
4. Wartość brutto na 31.12.2016 r. (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	11 118,22	0,00	11 077,00	22 195,22

1d/ Zmiany w stanie środków trwałych wg grup rodzajowych - umorzenie od 01-01-2016 do 31-12-2016

Tytuł	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Spółdzielcze prawa do mieszkania i lokalu użytkowego	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1. Umorzenie na 01.01.2016 r.			0,00		14 943,59	0,00	10 077,00	25 020,59
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
a) naliczenie umorzenia, w tym:							1 000,00	1 000,00
- niestanowiące kosztów uzyskania przychodów								0,00
b) nieplanowe odpisy amortyzacyjne								0,00
c) pozostałe								0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	3 825,37	0,00	0,00	3 825,37
a) sprzedaż			0,00		3 825,37			3 825,37
b) likwidacja								0,00
c) darowizna								0,00
d) pozostałe								0,00
4. Umorzenie na 31.12.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	11 118,22	0,00	11 077,00	22 195,22
5. Wartość netto na 01.01.2016 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Wartość netto na 31.12.2016 r. (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1e/ Zmiany struktury własnościowej środków trwałych od 01-01-2016 do 31-12-2016

Struktura własnościowa środków trwałych ewidencjonowanych bilansowo (w wartości netto)	Stan na 01.01.2016 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1. Własne	0,00	0,00
2. Używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze		
Razem	0,00	0,00

2. Zmiany w stanie wartości gruntów użytkowanych wieczystie od 01-01-2016 do 31-12-2016

Nie dotyczy Jednostki.

3. Zmiany w stanie zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli od 01-01-2016 do 31-12-2016

Nie dotyczy Jednostki.

4. Struktura własności kapitału podstawowego według stanu na 31.12.2016 r.

100% udziałów w Jednostce posiada Gmina Nowy Staw.

5. Zmiany w stanie kapitałów zapasowych i rezerwowych od 01-01-2016 do 31-12-2016

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy obligatoryjny	Kapitał zapasowy pozostały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Razem
1. Wartość kapitałów na 31.12.2015 r.					0,00
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) odpis z zysku					0,00
b) przesunięcie z innych kapitałów					0,00
c) wpłaty akcjonariuszy/udziałowców-dopłaty					0,00
d) agio					0,00
e) pozostałe					0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) pokrycie strat					0,00
b) przesunięcie na inne kapitały					0,00
c) zwrot dopłat i inne wypłaty					0,00
d) pozostałe					0,00
4. Wartość kapitałów na 31.12.2016 r. (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6. Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Strata netto za rok obrotowy 2016 r. wyniosła 53681,49 zł. Zarząd Spółki proponuje pokrycie straty z zysku lat następnych.

7. Zmiany w stanie rozliczeń międzyokresowych od 01-01-2016 do 31-12-2016

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2016 r.
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	641,20	1 100,00	1 100,00	641,20
a) koszty uruchomienia nowej produkcji				0,00
b) remonty				0,00
c) czynsze				0,00
d) ubezpieczenia	641,20	1 100,00	1 100,00	641,20
e) prenumeraty				0,00
f) pozostałe				0,00
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dyskonto związane z emisją dłużnych papierów wartościowych				0,00
b) koszty finansowe umów leasingowych				0,00
c) aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				0,00
d) pozostałe				0,00
3. Bierno rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) rezerwa na urlopy, nagrody jubileuszowe i inne świadczenia pracownicze				0,00
b) rezerwa na naprawy gwarancyjne				0,00
c) pozostałe				0,00

8. Odpisy aktualizujące należności

Na koniec okresu sprawozdawczego wysokość odpisów aktualizujących wartość należności wynosiła 0,00 zł

II.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów za okres od 01-01-2016 do 31-12-2016

Tytuł	Ubiegły rok obrotowy 2015	Bieżący rok obrotowy 2016		
		ogółem	w tym kraj	w tym eksport
Przychody ze sprzedaży usług	820 581,02	217 239,17	217 239,17	0,00
Razem	820 581,02	217 239,17	217 239,17	0,00

2. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym

Spółka nie przewiduje zaniechania w 2017 r. dotychczasowego rodzaju prowadzonej działalności.

3. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

Tytuł	Kwota
1. Zysk/strata brutto	-53 681,49
2. Przychody bilansowe nie stanowiące przychodów podatkowych w roku bieżącym (różnice przejściowe)	
a. Naliczone odsetki od należności	
b. Dodatnie (statystyczne) różnice kursowe	
c. Pozostałe	
3. Przychody bilansowe niestanowiące nigdy przychodów podatkowych (różnice trwałe)	
a. Odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych	
b. Zwrócone wydatki nie zaliczone uprzednio do kosztów uzyskania przychodów	
c. Pozostałe	

4. Przychody podatkowe nie stanowiące przychodów bilansowych w roku bieżącym (różnice przejściowe)	
a. Zasądzone koszty procesowe	
b. Pozostałe	
5. Przychody podatkowe nie stanowiące nigdy przychodów bilansowych (różnice trwałe)	
a. Przychody z tytułu użyczenia nieruchomości	
b. Pozostałe	
6. Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (różnice przejściowe)	0,00
a. Odpisy aktualizujące wartość należności	
b. Niewypłacone wynagrodzenia z tytułu umów cywilnoprawnych	
c. Skutki aktualizacji wyceny towarów (materiałów, wyrobów gotowych)	
d. Naliczone odsetki od zobowiązań	0,00
e. Amortyzacja prawa użytkowania wieczystego gruntów	
f. Ujemne różnice kursowe od wyceny bilansowej	
g. Pozostałe	
7. Koszty nieuznawane nigdy za koszty uzyskania przychodów (różnice trwałe)	
a. Darowizny	0,00
b. Amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000 euro wartości samochodów	
c. Składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000 euro	
d. Odsetki budżetowe	0,00
e. Składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	
f. podatek VAT nie stanowiący kosztów uzyskania przychodów	
g. Koszty reprezentacji	0,00
h. Przejęte zobowiązania zakładu budżetowego	
i. pozostałe	0,00
8. Koszty podatkowe, które stanowiły koszty bilansowe w latach ubiegłych	
a. Uprawdopodobnienie dokonanych w latach ubiegłych odpisów aktualizujących wartość należności	
b. pozostałe	
9. Dochody wolne od podatku	
10. Straty z lat ubiegłych	
11. Inne zmiany podstawy opodatkowania	
a. darowizny	
12. Podstawa opodatkowania	-53 681,49
13. Naliczony podatek za bieżący rok obrotowy	0,00
14. Zapłacone w roku bieżącym oraz nierozliczone w latach ubiegłych podatki od uzyskanych dywidend	
15. Zapłacone zaliczki na podatek dochodowy dotyczące roku bieżącego	
16. Podatek dochodowy do rozliczenia: zobowiązanie/należność	0,00

4. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Poniesione nakłady na:	Nakłady planowane na rok 2017	Bieżący rok obrotowy 2016 r.
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:		
- dotyczące ochrony środowiska		
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	0,00	1 000,00
- dotyczące ochrony środowiska		
3. Środki trwałe w budowie, w tym:		
- dotyczące ochrony środowiska		
4. Inwestycje długoterminowe niefinansowe		
Razem	0,00	1 000,00

III.

1. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku obr.			
	w etatach		w osobach	
	rok ubiegły	rok bieżący	rok ubiegły	rok bieżący
Pracownicy bezpośrednio produkcyjni				
Pracownicy pośrednio produkcyjni				
Pozostali	5,00	0,00	5,00	0,00
Stanowiska nierobotnicze	7,00	4,00	7,00	4,00
Średnioroczne zatrudnienie	12,00	4,00	12,00	4,00

2. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłacone lub należne członkom zarządu i organów nadzorczych spółek handlowych

Rodzaj kosztu	Ubiegły rok obrotowy 2015 r.	Bieżący rok obrotowy 2016 r.
1. Zarząd, w tym:	98 832,48	51 600,00
- wynagrodzenie z zysku		
2. Rada Nadzorcza, w tym:	4 200,00	1 050,00
- wynagrodzenie z zysku		

3. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu badania sprawozdania finansowego Spółki wynosi 0,00 zł.

IV.

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie wystąpiły

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie wystąpiły.

3. Uszczegółowienie wprowadzonych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości

Obowiązująca w Spółce od 01.04.2010 roku Polityka rachunkowości nie była w roku obrotowym uszczegółowiana.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe po raz siódmy.

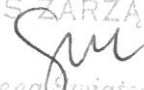
Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Świątecha

Nowy Staw 2017-02-28

Odpowiedzialny za
prowadzenie ksiąg
rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Świątecha

Administracja Domów Mieszkalnych
Spółka z o. o. w Nowym Stawie
NIP 579 22 13 718
KRS 0000367963

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU OBROTOWYM 2016**
(o którym mowa w art. art. 49 i 69 ustawy o rachunkowości)

I. Ogólne informacje o Spółce

Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nowym Stawie powstała dnia 12 marca 2010r. (Rep. A Nr 1406/2010) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, Ustawy z dnia 17 września 2000r. Kodeks Spółek Handlowych oraz Uchwały Nr 312/2009 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 28 maja 2009r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Administracja Domów Mieszkalnych w Nowym Stawie oraz powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Uchwały Nr 314/2009 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 312/2009r. Rady Miejskiej w Nowym Stawie w sprawie przystąpienia do likwidacji zakładu budżetowego Administracja Domów Mieszkalnych w Nowym Stawie oraz powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka w dniu 13.10.2010r. została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367963.

Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Pierwsze sprawozdanie finansowe spółki zostało sporządzone za rok 2010 i zostało poddane ocenie. Badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2010 - od dnia rozpoczęcia działalności tj. 12 marca 2010r. do 31 grudnia 2010r. zostało przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 29.08.2011r. przez DORADCA Auditors Sp. z o.o. – podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 913. W imieniu tego podmiotu badanie przeprowadził biegły rewident Zygmunt Cichocki nr Ew. 9896. Podstawą zawarcia umowy była Uchwała Rady Nadzorczej z dnia 08.08.2011r.

Rok 2011 był drugim rokiem działalności Spółki, za który zostało również sporządzone sprawozdanie finansowe. Sprawozdanie za rok obrotowy 2011 na podstawie wniosku i Uchwały Rady Nadzorczej Administracji Domów Mieszkalnych Sp z o.o. w Nowym Stawie z dnia 11.04.2012r. w sprawie wyboru biegłego do zbadania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 zostało poddane ocenie przez firmę „Doradca – Auditors” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej 212. Badanie bilansu zostało przeprowadzone zgodnie z umową z dnia 11.04.2012r.

Rok 2012 był trzecim rokiem działalności Spółki, za który zostało sporządzone sprawozdanie finansowe. Uchwałą Nr 2/2013 Zgromadzenia Wspólników Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. z dnia 30.04.2013 r. w sprawie sprawozdania zarządu z działalności Spółki zatwierdziła Sprawozdanie Zarządu za rok obrotowy 2012. Zgromadzenie Wspólników na podstawie § 12 ust. 2 Umowy Spółki Administracji Domów Mieszkalnych, Uchwałą Nr 3/2013 z dnia 30.04.2013 r. zatwierdziła sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012.

Rok 2013 był czwartym rokiem działalności Spółki, za który zostało sporządzone sprawozdanie finansowe. Zgromadzenie Wspólników Spółki Uchwałą Nr 1/2014 z dnia 17.06.2014 r. zatwierdziło Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki, a Uchwałą Nr 2/2014 zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2013.

Rok 2014 był piątym rokiem działalności Spółki, za który zostało sporządzone sprawozdanie finansowe. Zgromadzenie Wspólników Spółki Uchwałą Nr 1/2015 z dnia 01.04.2015 r. zatwierdziło Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki, a Uchwałą Nr 2/2015 zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2014.

Rok 2015 był szóstym rokiem działalności Spółki, za który zostało sporządzone sprawozdanie finansowe. Zgromadzenie Wspólników Spółki Uchwałą Nr 1/2016 z dnia 15.03.2016 r. zatwierdziło Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki, a Uchwałą Nr 2/2016 zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2015.

II. Sytuacja kadrowa Spółki

Kierownictwo Spółki

Kierunki działania Jednostki wytycza i nadzoruje ich realizację powołana w dniu 12.03.2010r. przez Zgromadzenie Wspólników 3 osobowa Rada Nadzorcza w składzie:

- Radosław Karolczuk
- Bożena Marczuk
- Grzegorz Włodarczyk

W dniu 01.04.2015 r. skład Rady Nadzorczej zmienił się i w miejsce Grzegorza Włodarczyka powołano Krzysztofa Włodarczyka.

Zarząd Spółki

- Ryszard Kasperski – Prezes Zarządu od 01.06.2011r. do 31.07.2015 r.

Jednoosobowe sprawowanie Zarządu Spółki obowiązywało od 13 maja 2013 r. do 31.03.2015r.

Od 01.04.2015 r. do 17.09.2015 r. dwuosobowe sprawowanie Zarządu Spółki:

- Ryszard Kasperski – Prezes Zarządu
- Magdalena Świątecka – Wiceprezes Zarządu

Od 18.09.2015 r. jednoosobowe sprawowanie Zarządu Spółki:

- Magdalena Świątecka – Prezes Zarządu

Wielkość zatrudnienia

Na koniec okresu obrotowego zatrudnienie (łącznie z Zarządem) wynosiło 4 osoby.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

- zarząd- 1 osoba
- pracownicy administracyjno-biurowi – 3 osoby

III. Kapitały i wspólnicy

Kapitał własny na dzień 31.12.2016 roku wynosi 99 603,92 zł.

Na kapitał własny składają się:

- **Kapitał zakładowy** w kwocie **194.600,00 zł** co stanowi 3.892 udziały po 50,00zł każdy. Wspólnikiem wnoszącym do spółki wkład pieniężny i niepieniężny jest Gmina Nowy Staw i jako jedyny Wspólnik obejmuje 100% udziałów.
- **Nie rozliczone straty z lat ubiegłych** w kwocie **-1 792 714,59 zł**. W pozycji tej uwzględniono dopłaty do kapitału w łącznej kwocie 1 495.000,00 zł. Dopłaty do kapitału wnoszone na podstawie:

- Uchwały Nr 9/2011 z dnia 31.03.2011r. w wysokości	250.000,00 zł
- Uchwały Nr 16/2011 z dnia 22.09.2011r. w wysokości	20.000,00 zł
- Uchwały Nr 2/2012 z dnia 30.01.2012r. w wysokości	100.000,00 zł
- Uchwały Nr 9/2012 z dnia 18.07.2012r. w wysokości	275.000,00 zł
- Uchwały Nr 248/XXXIII/2013 z dnia 08.01.2013 r.	650.000,00 zł
- Uchwała Nr 10/2015 z dnia 01.04.2015 r.	<u>200.000,00 zł</u>
	1.495.000,00 zł

- **Obniżenie kapitału zakładowego o kwotę 1.751.400,00 zł.** Akt notarialny Repertorium A nr 2030/2016 z dnia 29.03.2016 r. w celu pokrycia straty.
- **Wynik finansowy za rok obrotowy w kwocie -53 681,49 zł**

Stan innych kapitałów (funduszy) tworzonych przez Spółkę

Zarząd Spółki w związku z trudną sytuacją finansową oraz zgodnie z Ustawą z dnia 04.03.1994 r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych w oparciu o art. 3 ust. 3-3a zrezygnował z tworzenia ZFŚS na rok 2016.

IV. Majątek trwały

Wartość netto majątku trwałego wykazanego w sprawozdaniu finansowym na dzień 31.12.2016 roku wynosi:

Rodzaj majątku trwałego	Stan na: 31.12.2016	Strukt.%	Stan na: 31.12.2015	Strukt.%
Grunty	0	0	0	0
Budynki i budowle	0	0	0	0
Urządzenia techniczne, maszyny	0	0	0	0
Środki transportu	0	0	0	0
Pozostałe środki trwałe	0	0	0	0
Razem środki trwałe	0	0	0	0
Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Razem aktywa trwałe	0	0	0	0,00

Na wartości niematerialne i prawne składa się wartość firmy, która powstała w wyniku likwidowanego w 2010r. Zakładu Budżetowego ADM.

Była ona umarzana stawką 20% przez okres 5 lat począwszy od 2010 r.

Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r. wynosi 550.223,55 zł.

Wysokość odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2016 r. wynosi 550.223,55 zł.

V. Przychody wykazane w rachunku zysków i strat

Lp	Rodzaj (grupa) przychodów	Rok obrotowy		2015 r.	
		zł	Strukt. %	Zł	Strukt. %
I.	Przychody ze sprzedaży	217.239,17	99,54	820.581,02	78,91
I.1	Pozostałe przychody	640,83	0,29	0,00	0,00
I.2	Przychody grupy remontowej	22.572,38	10,34	154.285,48	14,84
I.3	Przychody z tyt. utrzymania zieleni i oczyszczania	0	0	464.106,14	44,63
I.4	Przychody grupy transportowej	0	0	8.039,72	0,77
I.5	Przychody z tyt. wynagrodzenia zarządcy	194.025,96	88,91	194.149,68	18,67
II.	Przychody finansowe	31,40	0,01	2,86	0,00
III.	Pozostałe przychody operacyjne	979,66	0,45	219.367,12	21,09
	Razem	218.250,23	100	1.039.951,00	100

VI. Zobowiązania

Zobowiązania na koniec roku obrotowego wynosiły łącznie 9.587,86 zł

Głównymi pozycjami zobowiązań na koniec roku obrotowego są:

- a) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie – 2.851,84 zł
- b) Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń – 6.735,52 zł
- c) Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek – 0,00 zł
- d) Inne zobowiązania – 0,50 zł

VII. Koszty wykazane w rachunku zysków i strat

Suma kosztów w sporządzonym przez Spółkę rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Rok obrotowy		2015 r.	
		PLN	Strukt. %	PLN	Strukt. %
1	2	3	4	5	6
1	Wynagrodzenia	188.350,40	69,25	532.108,72	44,59
2	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	38.169,70	14,04	116.629,90	9,77
3	Podatki i opłaty	4.827,30	1,78	20.997,26	1,76
4	Usługi obce	27.950,96	10,28	132.852,48	11,13
5	Zużycie materiałów i energii	1.518,84	0,56	85.903,12	7,20
6	Amortyzacja środków trwałych	1.000,00	0,37	21.539,37	1,81
7	Pozostałe koszty rodzajowe	9.213,26	3,39	2.518,23	0,21
8	Pozostałe koszty operacyjne	901,26	0,33	278.882,54	23,37
9	Koszty finansowe	0,00	0,00	1.864,33	0,16
	Razem	271.931,72	100	1.193.295,95	100

VIII. Należności

Należności na koniec roku obrotowego wynosiły łącznie 32.466,81 zł w tym:

- a) z tytułu dostaw i usług – 24.250,41 zł
- b) z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych – 391,00 zł
- c) inne należności – 7.825,40 zł

IX. Możliwości płatnicze Spółki

Na ostatni dzień roku obrotowego Jednostka dysponowała następującymi środkami pieniężnymi :

- środkami na rachunku bieżącym - 76.045,19 zł,

R a z e m: - 76.045,19 zł

X. Informacja o kredytach, pożyczkach

Spółka w roku 2016 nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

XI. Wynik finansowy – (strata) w wysokości – 53.681,49 zł

XII. Podsumowanie

Rok 2016 zamknął się dla Spółki sumą bilansową w kwocie 109.191,78 zł.

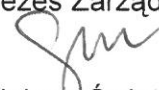
Przedmiotem działalności Spółki w roku obrotowym podobnie jak w latach poprzednich było zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi i utrzymanie substancji mieszkaniowej w należytym stanie.

Spółka kontynuowała swoją działalność polegającą na zarządzaniu Wspólnotami Mieszkaniowymi z terenu miasta i gminy Nowy Staw.

W roku 2015 w wyniku oceny działalności Spółki zaszła konieczność przeprowadzenia reorganizacji w Spółce, która polegała na zmniejszeniu kosztów na usługi obce i dostosowanie poziomu zatrudnienia do bieżących potrzeb Spółki. W roku 2016 realizowano założenia programu naprawczego. Strata za rok 2016 jest tego wynikiem. Konieczne było podjęcie uchwały o obniżenie kapitału zakładowego w celu pokrycia strat z lat ubiegłych.

Celem reorganizacji było osiąganie przychodów na poziomie pozwalającym na pokrycie kosztów z tytułu prowadzonej działalności. Rok 2016 zakończył się bez zagrożenia dalszego istnienia Spółki.

Prezes Zarządu



Magdalena Świątecka

Data sporządzenia 28.02.2017 r.